

№ 11.09/01.20 от 18.01.2012

Общероссийская
негосударственная
некоммерческая организация
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
выполняющих инженерные
изыскания»

Опросный лист о введении в
перечень работ, влияющих на
безопасность объектов
капитального строительства работы
(функции) по организации работ в
инженерных изысканиях

Настоящим Некоммерческое Партнёрство изыскательских организаций «РОДОС» направляет опросный лист по вопросу введения в перечень работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, работы (функции) по организации работ в инженерных изысканиях, в котором выбран вариант ответа 3 «Иные требования, по мнению участников опроса:».

Мотивировочная часть указанного варианта ответа заключается в ранее направленных в адрес Аппарата Национального объединения изыскателей нашего опросного листа от 9 ноября 2011 года (копия прилагается) и нашей позиции по проекту совместного разъяснения Министерства регионального развития Российской Федерации и Федеральной антимонопольной службы (приложение № 2 к протоколу совещания в Минрегионе России от 25 октября 2011 года) (копия письма от 25 ноября 2011 года № И74/01-08 прилагается).

С учетом изложенного, предлагаем:

1. Статью 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Лица, выполняющие инженерные изыскания, могут организовывать и координировать работы по инженерным изысканиям, привлекая к исполнению своих обязательств других лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.

Лица, организующие и координирующие работы по инженерным изысканиям, несут ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.»

2. Часть 5² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации изложить в следующей редакции:

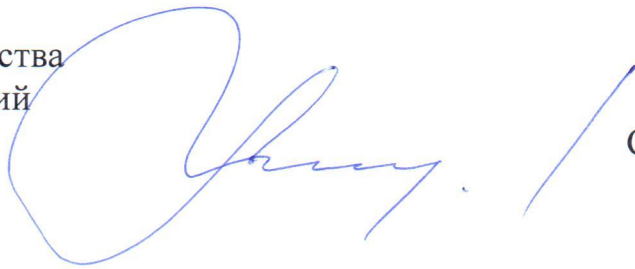
«5². Договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или заказчиком с физическим или юридическим лицом, может

быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий несет застройщик или заказчик, либо лицо, осуществляющее организацию и координацию работ по инженерным изысканиям. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.

Лица, осуществляющие подготовку проектной документации, могут организовывать и координировать работы по инженерным изысканиям.».

Приложение: по тексту на – 5 л. в 1 экз.

Директор
Некоммерческого Партнёрства
изыскательских организаций
«РОДОС»



С.Х. Хайбуллин

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
для определения мнения членов НОИЗ

опрос проводится с 28.12.2011 по 16.01.2012

В результате опроса, проведенного в ноябре 2011 года, среди членов НОИЗ большинство членов объединения высказали свое мнение об отмене части 5.2. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ. Результаты опроса размещены на сайте НОИЗ.

ФАС России в своем разъяснении от 28 ноября 2011 года указал, что для участия в государственных закупках изыскательским организациям необходимо и достаточно иметь допуск на заявленные виды работ.

Минрегион России не согласен с отменой нормы части 5.2. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, которая позволяет заказчикам возлагать на проектировщика обязанность организатора инженерных изысканий, нести ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и для изменения (или отмены) этой нормы предлагает ввести в перечень работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства работы (функции) по организации работ в инженерных изысканиях. При этом Национальному объединению изыскателей предложено выработать приемлемые для участников рынка технические требования.

В случае вашего согласия, просим Вас указать какие при этом должны предъявляться минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации и координации работ по инженерным изысканиям?

1. Наличие свидетельства о допуске по всем видам работ по инженерным изысканиям: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-геотехнические изыскания и обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.
- весь инженерный состав специалистов должен работать в данной организации по постоянному месту работы;
- наличие имущества (техника, оборудование, инструмент, приборы);
- наличие зданий и сооружений;
- наличие опыта работ с привлечением субподрядных организаций;

«ЗА»	«ПРОТИВ»
------	----------

2. Наличие свидетельства о допуске к следующим видам работ по инженерным изысканиям:
- инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания (или инженерно-геотехнические изыскания), инженерно-экологические изыскания;
- весь инженерный состав специалистов должен работать в данной организации по постоянному месту работы;
- наличие имущества (техника, оборудование, инструмент, приборы);
- опыт работы в области инженерных изысканиях не менее трех лет;

-выполнение работ по инженерным изысканиям собственными силами не менее 30%.

«ЗА»	«ПРОТИВ»
------	----------


3. Иные требования, по мнению участников опроса: «V» -

аргументация позиции и предложения изложены в сопроводительном письме от 18 января 2012 года № И09/01-20

4. Ничего менять в части 5.2. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ не надо: _____

Член Совета НОИЗ

Директор
Некоммерческого Партнёрства
изыскательских организаций
«РОДОС»



С.Х. Хайбуллин

Примечания:

1. По вопросу 1 и 2 анкеты следует высказать свое мнение (позицию), выбрав лишь один из вариантов голосования («ЗА» / «ПРОТИВ») путем проставления знака «V». В случае заполнения ответа по вопросу 3 или 4 необходимо аргументировать свою позицию.
2. Опросный лист должен быть подписан лично членом НОИЗ или доверенным лицом, в этом случае должен быть направлен оригинал доверенности.
3. Заполненный и подписанный опросный лист направить по электронной почте enzovip@mail.ru или по факсу 8 (495) 607-06-14.
4. Оригинал опросного листа (при необходимости доверенности) направить по адресу: 129090, Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1 Национальное объединение изыскателей.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

от 09 ноября 2011 года

для заочного голосования

Членов Совета НОИЗ по п.5.2. ст.48 и ст.60

Градостроительного кодекса Российской Федерации

Дата окончания срока представления опросного листа и определения результатов голосования: 10 ноября 2011 года

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: « О внесении изменений в п.5.2. ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

1. «П.5.2.ст. 48 Градостроительного кодекса отменить»

2. «П.5.2. ст.48 Градостроительного кодекса изложить в новой редакции, переложив ответственность ~~за организацию инженерных изысканий на застройщика (технического заказчика)~~»

Судебная экспертиза

3. «П.5.2. ст.48 Градостроительного кодекса изложить в новой редакции, переложив ответственность за организацию инженерных изысканий на организатора инженерных изысканий, внеся соответствующие изменения в ст. 47 по аналогии с ст. 48 и ст. 49.»

ИП "Родос"

(название СРО)

(Подпись)

Бендерев А.А.

(Фамилия)

Примечание:

1. Напротив выбранной позиции поставить «галочку».
2. Выбрать можно только одну позицию.
3. Опросный лист должен быть подписан лично членом Совета НОИЗ, либо уполномоченным лицом.
4. Заполненный и подписанный опросный лист направить по электронной почте iziskately@mail.ru или по факсу (499) 975-32-56 до 10.11.11.
5. Оригинал опросного листа направить по адресу Национального объединения изыскателей: 129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, дом 20, стр.1.

№ 1174/01-08 от 25.11.2011
На №№ 691 от 22.11.2011
715 от 29.11.2011

Общероссийская
негосударственная
некоммерческая организация
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
выполняющих инженерные
изыскания»

О проекте совместного разъяснения
Министерства регионального
развития Российской Федерации и
Федеральной антимонопольной
службы

Некоммерческое Партнёрство изыскательских организаций «РОДОС» рассмотрело проект совместного разъяснения Министерства регионального развития Российской Федерации и Федеральной антимонопольной службы (далее также – проект разъяснения), изложенного в приложении № 2 к протоколу совещания в Минрегионе России от 25 октября 2010 года, и сообщает.

Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Принятие нормативных правовых актов по установлению перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относится к полномочиям органа государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности, т.е. к полномочиям Минрегиона России.

В соответствии с частью 4¹ статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации вносимые уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Минрегионом России) изменения в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вступают в силу не ранее чем через шесть месяцев.

Такие изменения, внесенные приказом Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 238, в части исключения пункта 7 из раздела I «Виды работ по инженерным изысканиям» Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624, вступают в силу не ранее 13 января 2012 года, поскольку указанный выше приказ был опубликован в «Российской газете» только 13 июля 2011 года.

С учетом изложенного заявленное в проекте разъяснения утверждение о том, что наличие у участника размещения заказа свидетельства о допуске к работам по организации инженерных изысканий, в том числе до вступления в силу приказа Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 238, т.е. до 13 января 2012 года, не требуется, является подменой установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации совокупности законодательства о градостроительной деятельности.

Исходя из этого, считаем целесообразным принципиально пересмотреть положения проекта разъяснения в пользу того, что при наличии у участника размещения заказа свидетельства о допуске к работам по организации инженерных изысканий наличие допусков на другие виды работ не требуется.

И наоборот, при требовании заказчика наличия у участника размещения заказа свидетельств о допуске к отдельным видам работ по инженерным изысканиям свидетельство о допуске к работам по организации инженерных изысканий не требуется.

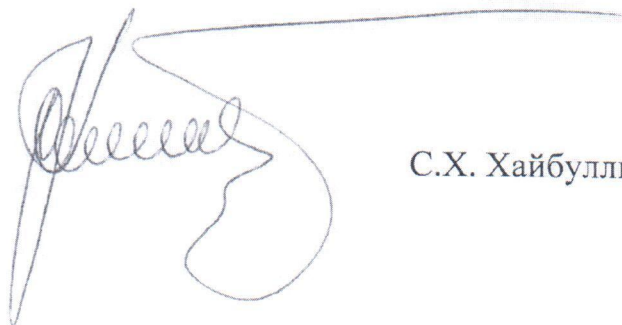
На наш взгляд, такое разъяснение было бы наиболее обоснованным с точки зрения законодательства Российской Федерации и здравого смысла, а также полезным, как для заказчиков, так и для субъектов изыскательской деятельности.

Кроме того, в преддверии и после вступления в силу приказа Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 238 наиболее полезным было бы дать разъяснение о возможности и (или) целесообразности при размещении заказа заказчиком руководствоваться положениями статьи 706 Гражданского кодекса Российской Федерации, в силу которой определяемый генеральный подрядчик на выполнение работ по инженерным изысканиям без наличия свидетельств о допуске к конкретным видам работ будет вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), имеющих свидетельства о допуске к необходимым видам работ по инженерным изысканиям. При этом понятно, что именно генеральный подрядчик будет нести ответственность перед заказчиком за все убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении договора.

Указанные выше предложения были озвучены представителем нашей саморегулируемой организации на 14 Совете Национального объединения изыскателей, состоявшегося 22 сентября т.г. Просьба их учесть при доработке проекта разъяснения.

Директор
Некоммерческого Партнёрства
изыскательских организаций
«РОДОС»

Белоусов Андрей Александрович
(495)580-9335 (доб. 121)



С.Х. Хайбуллин