

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением внеочередного Общего  
собрания членов Союза  
изыскательских организаций  
«РОДОС»  
протокол от 30 ноября 2016 N 3

изменения внесены решением  
очередного Общего собрания членов  
Союза изыскательских организаций  
«РОДОС»  
протокол от 19 апреля 2017 N 2

изменения внесены решением  
очередного Общего собрания членов  
Союза изыскательских организаций  
«РОДОС»  
протокол от 19 апреля 2018 года N 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Союза изыскательских организаций «РОДОС»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза изыскательских организаций «РОДОС» (далее - Положение) устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации размер взносов, порядок формирования и размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок восполнения его размера в случае осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза изыскательских организаций «РОДОС» (далее – Союз).

1.3. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

2.1. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза устанавливается Общим собранием членом Союза и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза определяется Союзом на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом:

- взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство;
- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза;
- денежных средств, полученных Союзом в результате наложения на члена Союза штрафа, как меры дисциплинарного воздействия.

2.3. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (при его формировании), а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного

члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам (далее в целях настоящей статьи - уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член Союза планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. При приеме в члены Союза лицо обязано уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Союза о принятии решения Советом Союза о приеме в члены Союза, если иной срок не установлен законом.

2.6. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в компенсационный фонд Союза не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» или иных, предусмотренных законом случаев.

2.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Союз о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Союз обязан в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Союза, Союз не может быть привлечен к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 970 «О требованиях к кредитным организациям, в

которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469 в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Союза для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Союза размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2.2. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2.3. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставление возможности досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Положения;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования Национального объединения изыскателей и проектировщиков о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Союза не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Союзу, установленного договором, либо

не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) обязательства кредитной организации по возврату Союзу средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Союза;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Союзу неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Союза.

3.2.4. Приобретение Союзом за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.3. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. Общим собранием членов Союза принимается решение о формировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определения способа размещения и выбор кредитной организации из перечня кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительством Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда (компенсационных фондов) Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

#### **4. Порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения

вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

4.2. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляется Союзом на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Союза в рамках его солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения такому лицу причиненного вреда в случае, если причинитель вреда, вследствие недостатков работ которого по выполнению инженерных изысканий был причинен вред, являлся на момент выполнения таких работ членом Союза.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Союз в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии) с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

## **5. Порядок восполнения размера компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. После осуществления компенсационной выплаты, Союз вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по выполнению инженерных изысканий объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза, в срок не более чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам на дату осуществления выплаты.

5.3. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.2. настоящего Положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Союза, главный бухгалтер Союза.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда Союза, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы, Директор обязан проинформировать об этом Совет Союза и предпринять все возможные меры по восполнению компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению финансовых потерь.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения все ранее принятые внутренние документы Союза и решения органов управления Союза, касающиеся норм, содержащихся в настоящем Положении, и противоречащие им, признаются утратившими силу.

7.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.4. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Союза в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.