

№ 109-П от 01.04.2011

На № СРО/65 от 28.02.2011

О повышении ответственности  
саморегулируемых организаций за  
качество выполнения инженерных  
изысканий, архитектурно-  
строительного проектирования  
объектов капитального  
строительства

Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку  
проектной документации»

Саморегулируемая организация «Некоммерческое Партнёрство дорожных проектных организаций «РОДОС» рассмотрела изложенное в письме поручение Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина Минрегиону России и Ростехнадзору по итогам совещания по вопросу «О содействии развитию жилищного строительства в регионах», состоявшегося 3 февраля 2011 года в г. Кирове, о проработке мер, направленных на повышение ответственности саморегулируемых организаций за качество выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» к числу требований, предъявляемых к саморегулируемым организациям относится, в том числе, обеспечение ими имущественной и дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

Способами обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации являются создание системы личного и (или) коллективного страхования (на выбор) и обязательное формирование компенсационного фонда.

Кроме того, Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ предусмотрены контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

По нашему мнению, практическое применение совокупности предусмотренных законодательством Российской Федерации мер материальной и дисциплинарной ответственности саморегулируемых организаций (их членов) за качество выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, является достаточным

инструментом для предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций.

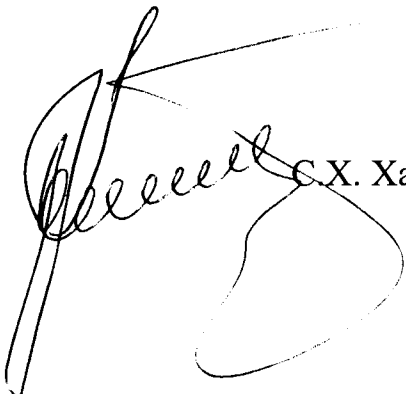
В тоже время, в случае обобщения имеющейся практики применения указанных мер, которая позволит говорить о необходимости повышения размера материальной ответственности членов саморегулируемых организаций, это может быть урегулировано Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ и Градостроительным кодексом Российской Федерации посредством повышения минимального размера взносов членов саморегулируемой организации в компенсационный фонд и (или) минимального размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена саморегулируемой организации.

Дополнительно можно рассмотреть вопрос о введении в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации института профессиональной ответственности главного инженера проекта (главного архитектора проекта), установив в отношении этих лиц требование по наличию квалификационного аттестата на право выполнения работ по архитектурно-строительному проектированию.

Одновременно целесообразно установить соразмерную административную ответственности в отношении главного инженера проекта и главного архитектора проекта за ненадлежащее качество проектной документации и ее несоответствие требованиям технических регламентов. При этом необходимо предусмотреть механизм защиты главным инженером и архитектором проекта своих прав и профессиональной репутации.

Кроме того, в Градостроительном кодексе Российской Федерации необходимо установить исчерпывающее толкование понятия «высшее профессиональное образование соответствующего профиля», которое должны иметь работники юридического лица при выполнении работ по подготовке проектной документации.

Директор  
Некоммерческого Партнёрства  
дорожных проектных организаций «РОДОС»



С.Х. Хайбуллин