

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории и проектной документации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 30 (ч. 1), ст. 4591; № 49 (ч. 1), ст. 7015) следующие изменения:

1. Статью 41 дополнить частями 6 – 8 следующего содержания:

«6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании результатов инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки документации по планировке территории устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. При подготовке документации по планировке территории могут выполняться, в том числе, инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

8. Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий.».

2. Статью 43 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае, если инженерные изыскания в полном объеме выполнены при подготовке документации по планировке территории, к проекту межевания территорий могут прилагаться:

1) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки – при необходимости изъятия земельных участков;

2) расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков – в случае изъятия земельных участков;

3) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).».

3. Статью 47 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Лица, выполняющие инженерные изыскания, могут организовывать и координировать работы по инженерным изысканиям, привлекая к исполнению своих обязательств других лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.

Лица, организующие и координирующие работы по инженерным изысканиям, несут ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.».

4. В статье 48:

1) часть 5² изложить в следующей редакции:

«5². Договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или заказчиком с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. **В этом случае ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий несет застройщик или заказчик, либо лицо, осуществляющее организацию и координацию работ по инженерным изысканиям.** Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.

Лица, осуществляющие подготовку проектной документации, могут организовывать и координировать работы по инженерным изысканиям.».

2) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

«1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки и проект межевания территории. **В случае, если проект планировки, проект межевания территории и градостроительный план земельного участка отсутствуют, договором может быть предусмотрено задание на их разработку;».**

3) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу

проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации **либо уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в сферах деятельности которых предполагается создание объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.».**

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации