



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4,  
Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

Некоммерческое партнерство  
изыскательских организаций  
«Родос»

109428, г. Москва,  
Рязанский проспект,  
д. 24, корп. 2

13.04.2010 № 14129-417/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение некоммерческого партнерства изыскательских организаций «Родос» от 22.03.2010 №13-И и сообщается следующее.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров.

Свайные основания применяются при слабых грунтах или значительных нагрузках на подошву фундамента. Сваи либо уплотняют слой слабого грунта, либо передают нагрузку от здания более плотному грунту (материку), расположенного ниже слоя слабого грунта. Проектные отметки погружения свай и иные отметки, предусмотренные мероприятиями по повышению несущей способности грунта основания до определенных величин, как правило, не относятся к проектным отметкам конкретных зданий и сооружений, их частей.

С учетом изложенного, по мнению Минрегиона России, наличие в основании зданий и сооружения свай с заглублением более 10 метров является определяющим параметром отнесения их к уникальным объектам капитального строительства.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности

И.В. Пономарев

Исп. Бондарь Л.Ф..  
Тел.: 980-25-47, доб. 28050

И-РОДОС-  
Входящий № 108 от 28.04.10