

**О внесении изменений в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624**

В целях оптимизации перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 48, 52 и 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, ст. 4291; № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605; № 49, ст. 7015, ст. 7042; № 50, ст. 7343) **приказываю:**

1. Утвердить изменения в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2010 года, регистрационный № 16902) (Российская газета, 2010, № 88) (в редакции

приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294, Российская газета, 2010, № 180; от 26 мая 2011 года № 238, Российская газета, 2011, № 150), согласно Приложению № 1.

2. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики (Д.В.Шаповалу) в течение 10 дней со дня подписания направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Настоящий Приказ вступает в силу через шесть месяцев со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2, который вступает в силу с момента подписания настоящего Приказа.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации И.В.Пономарева.

Министр

В.Ф. Басаргин

Приложение к приказу  
Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_

**Изменения в Перечень видов работ по инженерным изысканиям,  
по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции,  
капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства, утвержденный приказом  
Министерства регионального развития Российской Федерации  
от 30 декабря 2009 года № 624**

1. Раздел II «Виды работ по подготовке проектной документации»:

а) дополнить пунктом 4.7. следующего содержания:

«4.7. Работы по подготовке проектов внутренних сетей связи»;

б) дополнить пунктом 5.8. следующего содержания:

«5.8. Работы по подготовке проектов наружных сетей связи»;

в) дополнить пунктом 6.14. следующего содержания:

«6.14. Работы по подготовке технологических решений сооружений связи».

2. В разделе III «Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»:

а) изложить наименование пункта 20. в следующей редакции:

«20. Устройство наружных электрических сетей и сетей связи»;

б) изложить пункт 20.12. в следующей редакции:

«20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты, а также контуров заземления»;

в) изложить пункт 20.13. в следующей редакции:

«20.13. Устройство наружных средств связи, линий связи и сетей связи»;

г) изложить пункт 23.33. в следующей редакции:

«23.33. Монтаж средств связи и кабелей электросвязи в сооружениях связи»;

д) изложить пункт 32.8. в следующей редакции:

«32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ № 15.7., 20.13., 20.14., 20.15., 20.16., 23.6., 23.28., 23.33., 24.7., 24.10., 24.11., 24.12., 24.33.)»;

е) изложить пункт 33.8. в следующей редакции:

«33.8. Сооружения связи»;

ж) дополнить пунктом 15.7. следующего содержания:

«15.7. Устройство и демонтаж средств связи и линий связи»;

з) дополнить пунктом 20.14. следующего содержания:

«20.14. Устройство телефонных колодцев и коробок с устройством вставок, установкой люков и кронштейнов»;

и) дополнить пунктом 20.15. следующего содержания:

«20.15. Устройство кабельных желобов и лотков»;

к) дополнить пунктом 20.16. следующего содержания:

«20.16. Устройство переходов линий связи при пересечении их с линейными объектами и другими препятствиями естественного и искусственного происхождения»;

л) дополнить пунктом 24.33. следующего содержания:

«24.33. Пусконаладочные работы средств связи, линий связи и сетей связи».

3. Исключить астериск (знак «\*») в следующих видах работ:

а) в разделе II «Виды работ по подготовке проектной документации» в пункте 4.3.;

б) в разделе III «Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту» в пунктах 15.5., 15.6., 20.13., 23.6., 23.28., 23.33., 24.7., 24.10., 24.11., 24.12., 24.13.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории»**

#### **1. Общие характеристики проекта федерального закона.**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации поручения Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина (абзац 6 пункта 3 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 30 мая 2011 г. № ВП-П9-29пр) в части внесения в законодательные и иные нормативные правовые акты изменений, предусматривающих отдельный учет затрат на подготовку территории для последующего строительства или реконструкции автомобильных дорог и затрат непосредственно на строительство или реконструкцию автомобильных дорог.

В рамках законопроекта предусматривается внесение изменений в статью 41, статью 43, статью 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления положений, регламентирующих подготовку документации по планировке территории на основании результатов инженерных изысканий.

Также законопроектом устанавливается возможность разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка в рамках разработки проектной документации на объект капитального строительства.

При этом в случае, если инженерные изыскания в полном объеме выполнены при подготовке документации по планировке территории, законопроектом устанавливается норма, в соответствии с которой к проекту межевания территорий могут прилагаться:

сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки - при необходимости изъятия земельных участков; расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков – в случае изъятия земельных участков;

сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлен проект федерального закона. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Вместе с тем, подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должна осуществляться, как правило, на основе имеющихся картографических материалов, материалов геофондов, а также материалов ранее выполненных инженерных изысканий, что не позволяет детально проработать на стадии разработки документации по планировке территории различные аспекты, такие как варианты прохождения трассы линейных объектов, с учетом экологических, экономических и технических факторов, а также обеспечить выбор класса, категории линейного объекта и т.д.

Необходимо отметить, что однозначное и точное установление границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта, возможно только при разработке документации по планировке территории, выполненной на основании комплекса инженерных изысканий.

При этом, Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрена необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Инженерные изыскания подразделяются на следующие виды:

инженерно-геодезические изыскания

инженерно-геологические изыскания

инженерно-гидрометеорологические изыскания

инженерно-экологические изыскания

инженерно-геотехнические изыскания

При этом, в части подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог, должны проводиться экономические изыскания в объемах, обеспечивающих выбор класса, категории автомобильной дороги и обоснование числа полос движения и конструкции транспортных пересечений и, как следствие, определения площади земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог.

Кроме того, по результатам проведения указанных инженерных изысканий необходимо проработать различные варианты расположения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, с учетом экологических, экономических и технических факторов.

Таким образом, обоснование выбранного при дальнейшей разработке проектной документации варианта расположения объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта по территории района строительства возможно осуществить только на основании данных проведенных инженерных изысканий.

В целях однозначного и точного установления границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта, законопроектом предлагается установить норму, при которой подготовка документации по планировке территории будет осуществляться на основании результатов инженерных изысканий.

При этом, в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории на стадии разработки проекта строительства объекта капитального строительства отсутствует у заказчика, законопроектом предлагается установить норму, в соответствии с которой договором на разработку указанной проектной документации должно быть предусмотрено задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Необходимо отметить, что в соответствии с законопроектом, виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки документации по планировке территории устанавливаются Правительством Российской Федерации.

При этом в случае, если инженерные изыскания в полном объеме выполнены при подготовке документации по планировке территории, законопроектом устанавливается норма, в соответствии с которой к проекту межевания территорий могут прилагаться:

сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки - при необходимости изъятия земельных участков;

расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков – в случае изъятия земельных участков;

сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Таким образом, на стадии разработки документации по планировке территории, а именно проекта межевания территории, заказчик строительства будет располагать полной информацией о предварительных объемах затрат, необходимых для подготовки территории строительства объекта капитального строительства.

### **3. Оценка эффективности предлагаемых решений.**

Принятие законопроекта не предполагает увеличения численности, не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и изменения порядка финансирования федеральных органов исполнительной власти.

### **4. Оценка влияния предлагаемых решений на деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления.**

Принятие законопроекта позволит органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, обеспечивающим разработку документации по планировке территории, осуществлять разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка в рамках разработки проектной документации на объект капитального строительства, а также на основании результатов инженерных изысканий.