

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива
«Методические указания по разработке справочников базовых цен на
инженерные изыскания для строительства»
(окончательный)**

Договор № БА-11-12 от «14» марта 2012 г.

**Этап второй Разработка второй (окончательной) редакции проекта
государственного сметного норматива «Методические указания по
разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для
строительства»**

Книга 1.2.

**«Проект государственного сметного норматива «Методические
указания по разработке справочников базовых цен на инженерные
изыскания для строительства». Вторая (окончательная) редакция»**

Москва 2012

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

ОТЧЁТ

по теме:

Разработка проекта государственного сметного норматива «Методические указания по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства»

(окончательный)

Договор № БА-11-12 от «14» марта 2012 г.

Этап второй Разработка второй (окончательной) редакции проекта государственного сметного норматива «Методические указания по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства»

Книга 1.2.

«Проект государственного сметного норматива «Методические указания по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства». Вторая (окончательная) редакция»

Генеральный директор

М.Д.Тарасик

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель группы разработчиков	Величко Ю.Н.
Заместитель руководителя группы	Немчинов Д.М.
ГИП	Туренская М.А.
ГИП	Харьков Ю.А.
ГИП	Парабучев И.А.
Главный специалист	Ермилова Е.П.

СОСТАВ ОТЧЁТА ПО ТЕМЕ

Книга 1.2 «Проект государственного сметного норматива
«Методические указания по разработке справочников
базовых цен на инженерные изыскания для строительства».
Вторая (окончательная) редакция»

РЕФЕРАТ

Отчёт 77 страниц, 1 книга, 22 таблица, 1 график, 19 источников

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ, СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

Объектом исследования являются методологические подходы к вопросам формирования базовой цены для определения стоимости инженерных изысканий для строительства.

Целью работы является разработка проекта государственного сметного норматива «Методические указания по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства» (далее – Методические указания), обеспечивающего обоснованную единую ценовую политику при определении стоимости инженерных изысканий с учетом требований современного законодательства.

Работа выполнена с учетом задач, поставленных Заказчиком в Техническом задании на выполнение работы, а именно: вторая (окончательная) редакция Методических указаний разработана в соответствии с действующими методическими документами в сфере сметного нормирования в строительстве с учетом требований к видам, составу и содержанию изыскательских работ, кроме того, вторая (окончательная) редакция должна учитывать поступившие от Заказчика замечания и предложения к первой редакции норматива.

В результате проделанной работы была подготовлена вторая (окончательная) редакция проекта Методических указаний, при этом требования Технического задания выполнены полностью.

Вторая (окончательная) редакция проекта Методических указаний может быть представлена в ОННО «Национальное объединение изыскателей» для рассмотрения и последующего представления на утверждение в Министерство регионального развития РФ.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I Введение	6
II Основная часть	8
II.I Пояснительная записка ко второй (окончательной) редакции Методических указаний	8
II.II Сводка отзывов на поступившие замечания и предложения к первой редакции Методических указаний	14
II.III Вторая (окончательная) редакция Методических указаний	26
II.IV. Проект перечня Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства	72
III Заключение	74
Библиография	75

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Работа по теме «Разработка проекта государственного сметного норматива «Методические указания по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства» осуществляется в соответствии с условиями Договора № БА-11-12 от 14 марта 2012 г. (далее – Договор) заключенного между Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания» (далее – Заказчик), и Закрытым акционерным обществом «Центр технического и сметного нормирования в строительстве» (далее – Исполнитель).

1.2. Целью работы является разработка проекта Методических указаний, обеспечивающих обоснованную единую ценовую политику при определении стоимости инженерных изысканий с учетом требований современного законодательства.

1.3. Целью работы на втором этапе выполнения Договора является подготовка второй (окончательной) редакции проекта Методических указаний.

1.4. При разработке первой редакции проекта Методических указаний было обеспечено решение следующих задач, установленных Техническим заданием на выполнение работы, а именно:

1.4.1. Структура и содержание первой редакции Методических указаний соответствует требованиям действующих нормативных и методических документов в сфере сметного нормирования в строительстве.

1.4.2. При разработке второй (окончательной) редакции Методических указаний учтены положения действующих нормативно-правовых актов, нормативно-методических документов, регламентирующих состав и требования к инженерным изысканиям в строительстве.

1.4.3. В процессе выполнения работы на втором этапе Договора были рассмотрены поступившие замечания и предложения по первой редакции Методических указаний.

1.4.4. Вторая (окончательная) редакция ГСН СБЦ МОАЗ подготовлена с учетом требований Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых приказом Министерства.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

II.1 Пояснительная записка ко второй (окончательной) редакции Методических указаний.

Проект государственного сметного норматива «Методические указания по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства» разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» [8].

Необходимость разработки Методических указаний вызвана следующими причинами. Существующий в настоящее время порядок формирования цены государственных контрактов на выполнение изыскательских работ в результате процедур проведения конкурсов в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.2005 г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) [3] не позволяет Заказчику и Подрядчику на изыскания изменять цену контрактов, установленную по результатам проведения конкурсных процедур. В этих условиях для Подрядчиков на изыскательские работы очень важным является необходимость для проведения торгов Заказчиком обоснованного и достоверного определения начальной максимальной цены контракта выполнения изыскательских работ в условиях ограниченного количества натуральных показателей и технических характеристик объекта капитального строительства, отсутствия четко сформулированного технического задания на выполнения инженерных изысканий. Существующие сметные нормативы для определения стоимости изыскательских работ, построенные на принципах формирования единичных расценок на виды работ, прекрасно себя зарекомендовали при составлении

исполнительных смет и сметных расчетов, подготовленных Подрядчиком на изыскания. Однако, на практике, при объявлении торгов на изыскательские работы и определении начальной максимальной цены выполнения изыскательских работ Заказчик не обладает определенным количеством показателей и технических характеристик, непосредственно влияющих на единичные расценки изыскательских работ, не учитывает их, что существенно снижает объявленную на торгах стоимость изысканий. В этих условиях необходим переход на принципы формирования базовых цен на изыскания на основе укрупненных комплексных цен на выполнения изыскательских работ для объектов капитального строительства. Подготавливаемые Методические указания формируют обоснованную, единую для различных отраслей промышленности и видов объектов капитального строительства, методологию определения стоимости инженерных изысканий на основе комплексных укрупненных базовых цен с учетом требований современного законодательства.

С целью подготовки окончательной редакции проекта Методических указаний, содержащего обоснованные методологические принципы учета замечаний и предложений максимального числа изыскательских организаций, на первом этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта Методических указаний.

При разработке первой редакции проекта Методических указаний решены следующие задачи:

- в соответствии с видами, составом и объемами изыскательских работ установлены требования к номенклатуре объектов проектирования, на которые будут формироваться базовые цены на инженерные изыскания;
- определен состав изыскательских работ по каждому виду для формирования эталонных объектов и подбор объектов-аналогов;
- сформулированы основные требования к ресурсно-технологической модели укрупненной стоимости изыскательских работ на эталонные объекты;

- определены основанные принципы и составляющие формирования комплексной базовой цены на изыскательские работы;
- приведены основные требования по формированию эталонных объектов и подбору объектов-аналогов.

Проект Методических указаний, первая редакция которых разработана на 1 этапе выполнения Договора, учитывает положения законодательства, а также нормативно-технической документации, определяющей требования к видам, составу и объему изыскательских работ. А именно:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) [1];
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5) [2];
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744) [5];
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями от 22 апреля 2009 г., 4 февраля 2011 г.) [6];

При подготовке первой редакции проекта Методических указаний Исполнитель учитывал требования нормативно-методических документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве:

- Федеральный закон N 94-ФЗ от 21.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» [3];
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства,

строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) [4];

- Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940) [7]

- Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22) [8];

- Методические указания по разработке укрупнённых сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16.11.2010 № 497, зарегистрированы Министерством юстиции Российской Федерации от 21.01.2011 № 19554 [9];

- Методические указания по разработке Справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утв. постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [10];

- Методические указания по разработке справочников базовых цен на изыскательские работы в уровне цен 2001 года, утв. постановлением Госстроя России №132 от 18.10.2002 г. [11];

- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утверждены постановлением Минстроя РФ от 29 октября 1996 г. № 18-77 [15];

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», Часть II, Часть III», одобренный письмом Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. № 9-4/116, письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 26 сентября 2000 г. № 5-11/89, письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя РФ от 17 февраля 2004 г. № 9-20/112 [16];

- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен Госстроем РФ от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69 [17];

- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69) [18];

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмами Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. № 9-4/116, от 25 сентября 2000 г. № 5-11/88, от 25 сентября 2000 г. № 5-11/87, от 3 ноября 1999 г. № 5-11/140, введенный в действие 1 октября 2003 г., одобренный письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя РФ от 17 февраля 2004 г. № 9-20/112/ [19].

На втором этапе выполнения работ по Договору была подготовлена вторая (окончательная) редакция проекта Методических указаний, которая содержит определенные и установленные Исполнителем обоснованные методологические положения разработки Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства с укрупненными, комплексными

ценами на выполнение работ. Вторая (окончательная) редакция проекта Методических указаний учитывает поступившие от Заказчика замечания и предложения к первой редакции и подготовлена в соответствии с требованиями Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых приказом Министерства.

После рассмотрения и согласования Заказчиком второй (окончательной) редакции проект Методических указаний будет направлен на утверждение в Министерство регионального развития РФ.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 мая 2012 г. № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» [12] Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2012 г. № 670 [13] утверждено положение вновь созданного Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Госстрой). В соответствии с п. 5 «Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» Госстрой осуществляет полномочия в установленной сфере деятельности: «...5.2.8. порядок разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета; 5.2.9. порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр...» Таким образом, рассмотрение и утверждение представленного в Министерство регионального развития РФ проекта Методических указаний будет осуществляться Госстроем после утверждения его структуры и штатного расписания, а также административных регламентов, устанавливающих работу агентства.

II.II Сводка отзывов на поступившие замечания и предложения к первой редакции Методических указаний.

Сводка отзывов выполнена по форме сводки замечаний и предложений по первой редакции проекта стандарта, установленной в приложении А ГОСТ 1.2-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила разработки, утверждения, обновления и отмены» [14].

Структурный элемент проекта ГСН	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика (результаты публичного обсуждения)
1	2	3	4
Наименование документа	Комиссия НОИЗ по ценообразованию и экспертизе. Протокол №2 от 10 июля 2012 г.	Конкретизировать наименование Методических указаний, изложив их в следующей редакции: «Методические указания по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Укрупненные показатели стоимости».	Принято.
Ко всему документу	То же	Подготовить предложения о возможности разделения макетов базовых цен в соответствии с факторами, учитывающими специфику проведения инженерных изысканий в различных регионах.	Принято. В пункт 2.18 добавлены требования по повышающим коэффициентам учитывающим климатические факторы для различных климатических

Структурный элемент проекта ГСН	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика (результаты публичного обсуждения)
1	2	3	4
			поясов РФ применением системы поправочных коэффициентов к укрупненным базовым показателям стоимости изыскательских работ.
Пояснительная записка. Библиография	Консультант Виницкий Г.И. к Протоколу №2 от 10 июля 2012 г.	Отсутствуют ссылки на: СНиП 11-02-96, СП 11-102-97, СП-11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97	Принято.
Приложение 1 Таблица №1	То же	Согласно СП 11-105-97 часть 1, п.6.12 «Количество точек статического и (или) динамического зондирования должно быть не менее шести на каждом геоморфологическом элементе», следовательно, на 100 п.м. выработок необходимо минимум шесть испытаний грунтов.	Принято.
П.Ш. Проект	То же	Планируемый перечень справочников	Принято частично редакцией.

Структурный элемент проекта ГСН	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика (результаты публичного обсуждения)
1	2	3	4
<p>перечня Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства</p>		<p>базовых цен – рекомендуем изложить в следующей редакции:</p> <p>П. 18. Изыскания железных дорог, железнодорожных мостовых переходов и тоннелей</p> <p>П. 19. Изыскания автомобильных дорог всех категорий, автодорожных мостовых переходов и тоннелей</p> <p>П. 20. Изыскания городских улиц, дорог и магистралей</p> <p>П. 21. Изыскания подвесных канатных дорог</p>	<p>П. 18 Изыскания железных дорог, железнодорожных мостовых переходов и тоннелей, подвесных канатных дорог.</p> <p>П. 19 Изыскания автомобильных дорог всех категорий, автодорожных мостовых переходов и тоннелей, городских улиц, дорог и магистралей</p>
<p>П. 2.9 проекта Методических указаний</p>	<p>ООО «ДП-2-МосГипроТранс» Письмо №3011-24-290 от 03.07.2012 г.</p>	<p>Дополнить п. 2.9: Создание (развитие) опорных планово-высотных геодезических сетей с помощью GPS-приемников; Съемка продольных профилей по линиям ЛЭП и ЛЭС; Обмер стрелочных переводов и</p>	<p>Отклонено. Эти работы уже учтены базовыми ценами в действующего СБЦ на геодезические изыскания, издания 2004 и будут учтены СБЦ с укрупненными</p>

Структурный элемент проекта ГСН	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика (результаты публичного обсуждения)
1	2	3	4
		<p>измерения габаритных расстояний до зданий и сооружений, расположенных на действующих железнодорожных станциях, железнодорожных. узлах и перегонах;</p> <p>Сбор сведений по инвентаризации строений и сооружений;</p> <p>Согласования с эксплуатирующими службами нанесенных на инженерно-топографический план подземных сооружений;</p> <p>Рубка просек и визиров;</p> <p>Таксация зеленых насаждений;</p> <p>Подготовка и выдача заказчику промежуточных материалов;</p> <p>Составление программы работ и технического отчета;</p>	<p>комплексными показателями стоимости.</p>
П. 2.9 проекта Методических	То же	Дополнить п. 2.9: Создание инженерно-топографического	Принято

Структурный элемент проекта ГСН	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика (результаты публичного обсуждения)
1	2	3	4
указаний		плана в формате 3 D и Objectland	
Приложение 1, таблица 7, пункт 2	То же	Приложение 1, таблица 7, пункт 2 изложить в редакции: Создание опорной и съемочной планово-высотной геодезической сети для производства топографических съемок	Принято.
Приложение 1, таблица 8, пункт 2	То же	Приложение 1, таблица 8, пункт 2 изложить в редакции Сгущение опорной планово-высотной геодезической сети	Принято
В целом по документу	Замечания и предложения сообщены в рабочем порядке специалистами Департамента архитектуры, строительства и	Отредактировать проект Методических указаний в соответствии с требованиями Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития РФ к оформлению государственных сметных нормативов, утверждаемых приказом министерства.	Принято.

Структурный элемент проекта ГСН	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика (результаты публичного обсуждения)
1	2	3	4
	градостроительной политики Минрегиона		

II.III Вторая (окончательная) редакция Методических указаний.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения.....	29
2. Порядок разработки Справочников.....	30
Приложение 1	
Типовые программы проведения изыскательских работ для эталонного объекта.....	37
Таблица №1	
Типовой комплекс инженерно-геологических изысканий для разработки схемы территориального планирования.....	37
Таблица №2	
Типовой комплекс инженерно-геологических изысканий для разработки документации по планировке территории.....	39
Таблица №3	
Типовой комплекс инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации.....	41
Таблица №4	
Типовой комплекс инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей документации..	43
Таблица №5	
Типовой комплекс инженерно-геодезических изысканий для разработки схемы территориального планирования.....	45
Таблица №6	
Типовой комплекс инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории.....	46
Таблица №7	
Типовой комплекс инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации.....	48
Таблица №8	
Типовой комплекс инженерно-геодезических изысканий для разработки рабочей документации..	50
Таблица №9.	
Типовой комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки схемы территориального планирования	52
Таблица №10	
Типовой комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки документации по планировке территории.....	53
Таблица №11	
Типовой комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации.....	55
Таблица №12	
Типовой комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки рабочей документации.....	56

Таблица №13	Типовой комплекс инженерно-экологических изысканий для разработки схемы территориального планирования.....	58
Таблица №14	Типовой комплекс инженерно-экологических изысканий для разработки документации по планировке территории.....	60
Таблица №15	Типовой комплекс инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации.....	62
Таблица №16	Типовой комплекс инженерно-экологических изысканий для разработки рабочей документации..	64
Приложение 2	Состав строительства объекта-представителя (предприятия, здания, сооружения).....	65
Таблица №17	График зависимости стоимости изыскательских работ от показателей площади, протяженности и других характеристик, влияющих на трудоемкость изыскательских работ.....	66
Таблица №18	Стоимость изыскательских работ по показателям площади, протяженности и другим характеристикам, влияющим на трудоемкость изыскательских работ.....	67
Приложение 4	Порядок определения значений «а», «в». Примеры расчета значений.....	68
Приложение 5	Макет таблицы базовых цен определения стоимости изыскательских работ для строительства.....	69
Таблица №19	Таблица базовых цен определения стоимости изыскательских работ для строительства.....	69
Приложение 6	Макет таблицы относительной стоимости изысканий отдельных сооружений и видов изыскательских работ в общей стоимости изысканий для схемы территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации и рабочей документации (в процентах от базовой цены).....	70
Таблица №20	Относительная стоимость изысканий для строительства отдельных сооружений и видов изыскательских работ в общей стоимости изысканий для схемы территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации и рабочей документации.....	70

Согласовано:
Заместитель Министра регионального
развития Российской Федерации

от « ____ » _____ 2012 год

Приложение
к приказу Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « ____ » _____ 2012 № _____

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО РАЗРАБОТКЕ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.
УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Методические указания по разработке Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Укрупненные показатели стоимости» (далее – Методические указания) устанавливают общие требования к процедуре разработки государственных сметных нормативов – Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства (далее – Справочники).

Справочники, разработанные в порядке, предусмотренном настоящими Методическими указаниями, согласованные и утвержденные в соответствии с Порядком разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 апреля 2008 г. N 44, включаются в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

1.2. Настоящие Методические указания разработаны в целях определения предельных укрупненных комплексных показателей стоимости инженерных изысканий для строительства типовых объектов и объектов, для которых могут быть сформулированы стандартизованные показатели стоимости работ.

1.3. В Методических указаниях устанавливается порядок разработки Справочников, содержащих укрупненные комплексные цены на изыскательские работы для строительства в уровне цен на 01.01.2001 года без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Справочники разрабатываются для основных объектов непромышленного и промышленного назначения, инженерной инфраструктуры, линейных объектов и должны учитывать регионально-

экономические, климатические, инженерно-геологические и другие условия осуществления строительства.

Справочники могут разрабатываться любыми заинтересованными органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, организациями и физическими лицами.

1.5. Базовые цены в Справочниках установлены для основных видов инженерных изысканий, перечень которых определен Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями от 22 апреля 2009 г., 4 февраля 2011 г.):

- инженерно-геологические изыскания – таблицы №№ 1 – 4 Приложения 1 к настоящим Методическим указаниям;
- инженерно-геодезические изыскания – таблицы №№ 5 – 8 Приложения 1 к настоящим Методическим указаниям;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания – таблицы №№ 9 – 12 Приложения 1 к настоящим Методическим указаниям;
- инженерно-экологические изыскания – таблицы №№ 13 – 16 Приложения 1 к настоящим Методическим указаниям;

Базовые цены на инженерно-геотехнические изыскания в Справочниках не установлены и определяются другими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – федеральный реестр сметных нормативов)

1.6. Разработка Справочников осуществляется на основе ресурсно-технологических моделей по объектам капитального строительства различной отраслевой специфики (эталонные объекты), включающих затраты на изыскательские работы, определенные по сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

1.7. Разработка Справочников для различных отраслей промышленности и видов изысканий осуществляется по единым методологическим принципам и подходам, предусмотренным настоящими Методическими указаниями.

2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ СПРАВОЧНИКОВ

2.1. Номенклатура эталонных объектов в Справочниках формируется по основным направлениям отраслей на основе перечней объектов проектирования, представленных в отраслевых и специализированных разделах Сборника цен и Справочниках базовых цен на проектные работы, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

2.2. Отраслевая номенклатура Справочников с близкими по значению показателями стоимости унифицируется с целью установления в дальнейшем

одной цены на эталонный объект, характерный для отрасли (подотрасли), используемой для других аналогичных объектов отрасли (подотрасли).

2.3. Для укрупненной оценки стоимости инженерных изысканий для проектирования единого комплекса объектов основного производственного и иного функционального назначения, по возможности, в их состав включается ряд зданий, сооружений и устройств, стоимость которых определялась дополнительно по Сборнику и Справочникам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

2.4. Номенклатура эталонного объекта в Справочнике должна содержать полный перечень зданий и сооружений с указанием их протяженности, площади, других характеристик объекта, влияющих на трудоемкость инженерных изысканий, а также обоснование (источник) включения объекта в номенклатуру.

2.5. Базовые цены в Справочниках разрабатываются как предельные цены на изыскательские работы для определенной отрасли промышленности, и формируются на основе программы проведения изыскательских работ, перечисленных в пункте 1.5. настоящих Методических указаний, на объекте, по стадиям подготовки документации для строительства (схема территориальной планировки, документация по планировке территории, проектная документация, рабочая документация) на единицу измерения (1 м, 1 км, 1 га и др.). Типовые программы проведения изыскательских работ для эталонного объекта приведены в Приложении 1 к настоящим Методическим указаниям.

2.6. Базовые цены устанавливаются исходя из видов комплекса работ, состава получаемых изыскательских материалов и категорий сложности выполняемых работ на объекте. При формировании цен на работы, которые могут выполняться различными способами, применяются оптимальные цены, определенные по сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

2.7. Базовые цены Справочников разрабатываются для условий нового строительства и рассчитываются для выполнения работ в условиях средней полосы России, в благоприятный период года, в нормальных производственных условиях, в период с положительными температурами наружного воздуха, при отсутствии снежного покрова и промерзания грунта.

Усложняющие факторы, возникающие при выполнении работ в других условиях и увеличивающие трудоемкость изыскательских работ, учитываются путем применения к стоимости работ корректирующих коэффициентов.

2.8. В базовых ценах Справочников на работы, выполняемые в полевых (экспедиционных) условиях, должны быть учтены затраты на выплату работникам экспедиций и партий полевого довольствия и квартирных (либо командировочных расходов).

2.9. В базовых ценах Справочников не учитываются расходы:

- по выплате районного коэффициента;
- по внешнему и внутреннему транспорту;

- по организации и ликвидации работ;
- на аренду земельного участка на время выполнения работ по инженерным изысканиям;
- дополнительные затраты при производстве изысканий в высокогорных, пустынных и безводных районах, в неблагоприятный период года, а так же в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- по содержанию изыскательских баз и радиостанций;
- создание инженерно-топографического плана в формате 3 D и Objectland;
- по курированию (методическому руководству) работ, передаваемых для выполнения силами субподрядных организаций.

Стоимость этих работ должна определяться дополнительно по специально разрабатываемым нормативам Справочника или учитываться применением системы повышающих коэффициентов.

2.10. Количество категорий сложности условий выполнения работ определяется исходя из видов изысканий или работ и должно обеспечивать плавный переход цен от одной категории к другой без резких скачков (значительных различий между собой).

2.11. Измерителем цен, приводимых в таблицах разрабатываемых Справочников, принимается «тысяча рублей».

2.12. Основой для разработки цен по номенклатуре объектов служат эталонные объекты. Каждый эталонный объект строительства должен быть проиллюстрирован объектами-представителями (предприятиями, зданиями, сооружениями).

2.13. Объекты-представители выбираются на основании проведенного анализа из всей совокупности запроектированных ранее и проектируемых в настоящее время объектов данного вида производства по значениям показателей мощности, протяженности и другим, наиболее характерным для объектов или группы объектов проектирования, представляющих данный вид производства, здания или сооружения.

По каждому виду производства, здания или сооружения выбираются два и более объектов-представителей в зависимости от имеющегося в них различия по составу зданий, сооружений.

2.14. Все данные по объекту-представителю заносятся в сводную таблицу в соответствии с фактической стадийностью выполняемых работ для определения объемов и составов работ по стадиям подготовки документации для строительства. Эти данные являются основанием для формирования эталонных объектов.

Эталонный объект включает в себя оптимальный набор зданий, сооружений с технологией и оборудованием, соответствующим новейшим достижениям науки и техники, общеплощадочных (в границах площадки) и межцеховых инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, связи и др.), необходимый и достаточный для

полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями данного назначения (типа).

2.15. При создании эталонных объектов необходимо проанализировать состав зданий и сооружений, входящих в объекты-представители, выявить дополнительные или неспецифические для данного объекта составляющие (здания, сооружения), проанализировать состав и содержание имеющейся документации объектов-представителей с целью дополнения, в случае необходимости, перечня зданий и сооружений, входящих в его состав, в соответствии с требованиями к эталонному объекту, после чего в состав объекта-представителя вносятся необходимые коррективы.

2.16. Для определения базовой цены инженерных изысканий в Справочниках в определенном интервале основного, характеризующего эти объекты показателя, принятого в отрасли (подотрасли) – протяженности, площади и других характеристик объекта, влияющих на трудоемкость инженерных изысканий, интервалы единичных показателей должны устанавливаться таким образом, чтобы находящиеся в этом интервале предприятия, здания, сооружения были близки по объему и составу, набору зданий и сооружений.

2.17. Если подотрасль, вид производства представлены только одним объектом (на одну определенную величину показателя протяженности, площади и др.), стоимость инженерных изысканий таких объектов устанавливается в прямых ценах.

2.18. Отличие исходных параметров фактического объекта строительства от эталонного учитывается путем введения корректирующих коэффициентов в процентное соотношение частей стоимости изысканий объекта, за сложность геологического основания, рельефа, гидрологических характеристик водотока, учета климатических факторов для различных климатических поясов РФ и другие природные условия.

Размеры корректирующих коэффициентов устанавливаются в технических условиях к таблицам базовых цен Справочников.

применением системы поправочных коэффициентов к укрупненным базовым показателям стоимости изыскательских работ.

При разработке указанных коэффициентов к цене эталонного объекта, достигается возможность перехода от комплексной цены эталонного объекта к стоимости инженерных изысканий реального объекта строительства.

2.19. Основанием для определения состава эталонных объектов служит сводный сметный расчет стоимости строительства объектов-представителей.

Объекты-представители устанавливаются для условий нового строительства на основании анализа всей совокупности запроектированных ранее и проектируемых объектов по оптимальным значениям показателей протяженности и другим показателям, наиболее характерным для отдельных объектов или группы объектов проектирования и оказывающих влияние на трудоемкость изыскательских работ, представляющих данную подотрасль (направление) и вид производства.

По каждому значению установленного показателя выбираются два и более объектов-представителей в зависимости от имеющегося в них различия по составу зданий, сооружений (объектов) и технологии проектирования.

2.20. Выбор объекта-представителя должен осуществляться с учетом следующих требований:

- технико-экономические показатели и условия строительства объекта-представителя должны быть близки к средним для рассматриваемой совокупности объектов;

- технологические, строительные и другие технические решения, использованные или запланированные к использованию в объекте-представителе, по своему уровню должны быть не ниже среднего технологического уровня по отрасли;

- на каждый выбранный объект-представитель заполняется таблица по форме Приложения 2 к настоящим Методическим указаниям, в которой отражается структура и состав строительства этого объекта по элементам глав 1 – 7 сводного сметного расчета стоимости строительства и по каждой из них по зданиям, сооружениям (объектам) и видам работ. Для линейных объектов при заполнении таблицы Приложения 2 к настоящим Методическим указаниям из соответствующих глав сводного сметного расчета может быть выделена информация по отдельным элементам объекта в соответствии со спецификой конкретного вида линейного объекта. Например, для автомобильной дороги должны быть выделены собственно дорога и входящие в состав автомобильной дороги мосты и путепроводы, транспортные развязки.

По каждому зданию, сооружению (объекту), входящему в соответствующую главу сводного сметного расчета стоимости строительства, выделяются в том числе входящие в их состав производства и помещения различного функционального назначения (цех, отделение, участок и т.п.).

2.21. При создании эталонных объектов необходимо проанализировать состав зданий и сооружений, входящих в объект представитель, выявить дополнительные или не специфичные для данного объекта составляющие (здания, сооружения), а также проанализировать состав и содержание проектной документации объекта-представителя с целью дополнения перечня зданий и сооружений, входящих в его состав, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к эталонному объекту, после чего в состав эталонного объекта-представителя вносятся необходимые коррективы.

2.22. Ресурсно-технологическая модель стоимости изыскательских работ на каждый эталонный объект определяется с учетом следующих факторов и особенностей:

- комплексные базовые цены включают затраты на полный объем изысканий по видам работ (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания) на основе учета основных ценообразующих факторов, и стадиям подготовки документации для строительства;

- цены включают стоимость наиболее стандартных комплексов отдельных видов изыскательских работ (создание геодезических планово-высотных сетей, топографические и стереотопографические съемки, трассирование линейных сооружений, геолого-съёмочные, буровые, горные и опытно-фильтрационные работы, полевое испытание грунтов, лабораторные и камеральные работы, гидрометеорологические и гидрографические работы и др.);

- в ценах должны быть отражены расходы, связанные с выполнением изыскательских работ по прогрессивной методике с применением технических средств (приборов, станков, ЭВМ, материалов и др.), соответствующих современному уровню инженерных изысканий;

- базовая цена каждого эталонного объекта определяется сметным расчетом в соответствии с программой и сводкой объемов работ, составленных для каждого вида изысканий на объекте, с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;

- программа изыскательских работ составляется в соответствии с действующими нормативными документами по производству инженерных изысканий, при этом на основе разработанных сводок объемов работ рассчитываются сметы стоимости изысканий для сооружений, входящих в каждый эталонный объект, с учетом условий производства изыскательских работ на одном объекте;

- составляются отдельные сметы для расчетов величин корректирующих коэффициентов.

2.23. Нормативы стоимости изыскательских работ устанавливаются исходя из основных показателей проектируемого объекта (площади, протяженности и др.) по формуле:

$$C = a + v \cdot x, \quad \text{где:}$$

C – базовая цена изыскательских работ;

«а», «в» – постоянные величины для определенного интервала площади, протяженности и др.;

«х» – площадь, протяженность и другие характеристики проектируемого объекта, влияющие на трудоемкость изыскательских работ.

Принимая во внимание, что количество объектов-представителей каждой отрасли, подотрасли и вида производства по утвержденной номенклатуре, а значит и количество составленных по ним эталонных объектов, зависит от имеющихся в них различий по составу зданий, сооружений, зависимость стоимости изыскательских работ от основного показателя объекта проектирования (площади, протяженности и др.) выявляется при наличии двух и более эталонных объектов.

Величины «а» и «в» в границах интервала площади, протяженности и других характеристик проектируемого объекта определяются по графику зависимости стоимости изыскательских работ от показателей площади, протяженности и других характеристик, влияющих на трудоемкость

изыскательских работ, приведенному в Приложении 3 к настоящим Методическим указаниям.

2.24. Порядок определения значений «а», «в», примеры расчета значений приведены в Приложении 4 к настоящим Методическим указаниям.

2.25. На основании выявленной зависимости стоимости изыскательских работ от основных показателей проектируемых объектов (величины «а» и «в»), а также соотношений стоимости схемы территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации, рабочей документации в Справочнике формируются таблицы базовых цен определения стоимости изыскательских работ для строительства. Макет таблицы базовых цен для определения стоимости изыскательских работ для строительства приведен в Приложении 5 к настоящим Методическим указаниям.

2.26. Макет таблицы относительной стоимости изысканий для строительства отдельных сооружений и видов изыскательских работ в общей стоимости изысканий для схемы территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации и рабочей документации (в процентах от базовой цены) приводятся в Приложении 6 к настоящим Методическим указаниям.

Типовые программы проведения изыскательских работ для эталонного объекта

Таблица №1. Типовой комплекс инженерно-геологических изысканий для разработки схемы территориального планирования

№ п/п	Виды инженерно-геологических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий		Поиски, оценка, пригодность и разведка запасов местных строительных материалов	Примечание
		Основные сооружения	Подсобно-вспомогательные сооружения		
1	2	3	4	5	6
1.	Инженерно-геологическая съемка:		-		
1.1	Масштаб, в знаменателе - врезки	1:25000	-	1:50000	
1.2	Площадь для участков ответственных сооружений в км ²	30	-	10	
2.	Разведочные и опытные работы:		-		
2.1.	Горно-буровые выработки, п.м.	1000	-	500	
2.2.	Коэффициент опробования (количество испытаний на 100 п.м. выработок (для опытно-фильтрационных работ)	5	-	1	
2.3.	То же, для полевых испытаний грунтов	6	-	2	
2.4.	То же, для лабораторных испытаний	20	-	10	
2.5.	То же, для испытаний подземных вод	2	-	2	

1	2	3	4	5	
3.	Геофизические работы		-		
3.1.	Электроразведка, км профилей	20	-	5	
3.2.	Сейсморазведка, км профилей	10	-		
3.3.	Магниторазведка, км профилей	20	-		
3.4.	Каротаж, погонные метры	250	-		
4.	Специальные виды исследований (в % от стоимости изысканий по пунктам 1-3 настоящей таблицы)		-		
4.1.	Сейсмологические работы		-		
4.2.	Специальные полевые и камеральные исследования (изучение трещиноватости пород, крупномасштабные полевые исследования грунтов, изучение и расчеты устойчивости склонов, прогноз переработки и подтопления берегов водохранилищ и т.п.)	10	-	5	
4.3.	Специальные лабораторные исследования	1	-		

Таблица №2. Типовой комплекс инженерно-геологических изысканий для разработки документации по планировке территории

№ п/п	Виды инженерно-геологических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий		Поиски, оценка, пригодность и разведка запасов местных стройматериалов	Примечание
		Основные сооружения	Подсобно-вспомогательные сооружения		
1	2	3	4	5	6
1.	Инженерно-геологическая съемка:				
1.1	Масштаб, в знаменателе - врезки	1:5000		1:5000	
1.2	Площадь, для участков ответственных сооружений в км ²	1:10000 5		5	
2.	Разведочные и опытные работы:				
2.1.	Горно-буровые выработки, п.м.	3000	500	1000	
2.2.	Коэффициент опробования (количество испытаний на 100 п.м. выработок (для опытно-фильтрационных работ)	10	1	1	
2.3.	То же, для полевых испытаний грунтов	2	2	10	
2.4.	То же, для лабораторных испытаний	20	5	20	
2.5.	То же, для испытаний подземных вод	2	2	2	
3.	Геофизические работы				
3.1.	Электроразведка, км профилей	10	5	10	
3.2.	Сейсморазведка, км профилей	10	3	5	
3.3.	Магниторазведка, км профилей	10			
3.4.	Картаж, погонные метры	500		250	

1	2	3	4	5	6
4.	Специальные виды исследований (в % от стоимости изысканий по пунктам 1-3 настоящей таблицы)				
4.1.	Сейсмологические работы	10			
4.2.	Специальные полевые и камеральные исследования (изучение трещиноватости пород, крупномасштабные полевые исследования грунтов, изучение и расчеты устойчивости склонов, прогноз переработки и подтопления берегов водохранилищ и т.п.)	10			
4.3.	Специальные лабораторные исследования	1			

Таблица №3. Типовой комплекс инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации

№ п/п	Виды инженерно-геологических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий		Поиски, оценка, пригодность и разведка запасов местных стройматериалов	Примечание
		Основные сооружения	Подсобно-вспомогательные сооружения		
1	2	3	4	5	6
1.	Инженерно-геологическая съемка:				
1.1	Масштаб, в знаменателе - врезки	1:2000	1:5000	1:5000	
1.2	Площадь, для участков ответственных сооружений в км ²	2	5	3	
2.	Разведочные и опытные работы:				
2.1.	Горно-буровые выработки, п.м.	3000	1000	2000	
2.2.	Коэффициент опробования (количество испытаний на 100 п.м. выработок (для опытно-фильтрационных работ)	10	1	1	
2.3.	То же, для полевых испытаний грунтов	2	2	10	
2.4.	То же, для лабораторных испытаний	10	5	20	
2.5.	То же, для лабораторных испытаний подземных вод	2	2	2	
3.	Геофизические работы				
3.1.	Электроразведка, км профилей	5	5	5	
3.2.	Сейсморазведка, км профилей	5			
3.3.	Магниторазведка, км профилей	5			
3.4.	Каротаж, погонные метры	1000		100	

1	2	3	4	5	6
4.	Специальные виды исследований (в % от стоимости изысканий по пунктам 1-3 настоящей таблицы)				
4.1.	Сейсмологические работы	5			
4.2.	Специальные полевые и камеральные исследования (изучение трещиноватости пород, крупномасштабные полевые исследования грунтов, изучение и расчеты устойчивости склонов, прогноз переработки и подтопления берегов водохранилищ и т.п.)	10		5	
4.3.	Специальные лабораторные исследования	1			

Таблица №4 Типовой комплекс инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей документации

№ п/п	Виды инженерно-геологических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий		Поиски, оценка, пригодность и разведка запасов местных стройматериалов	Примечание
		Основные сооружения	Подсобно- вспомогательные сооружения		
1	2	3	4	5	6
1.	Инженерно-геологическая съемка:	<u>1:2000</u>	<u>1:5000</u>	<u>1:5000</u>	
1.1	Масштаб, в знаменателе - врезки	1:500	1:1000-1:2000	1:2000	
1.2	Площадь, для участков ответственных сооружений в км ²	-/ 0,25	-/ 1	-/ 1	
2.	Разведочные и опытные работы:				
2.1.	Горно-буровые выработки, п.м.	2000	3000	2000	
2.2.	Коэффициент опробования (количество испытаний на 100 п.м. выработок (для опытно-фильтрационных работ)	5	2	2	
2.3.	То же, для полевых испытаний грунтов	2	2	10	
2.4.	То же, для лабораторных испытаний	5	5	20	
2.5.	То же, для лабораторных испытаний подземных вод	2	2	2	
3.	Геофизические работы				
3.1.	Электроразведка, км профилей		3		
3.2.	Сейсморазведка, км профилей	5		3	
3.3.	Магниторазведка, км профилей				
3.4.	Каротаж, погонные метры	1500			

1	2	3	4	5	6
4.	Специальные виды исследований (в % от стоимости изысканий по пунктам 1-3 настоящей таблицы)				
4.1.	Сейсмологические работы	5			
4.2.	Специальные полевые и камеральные исследования (изучение трещиноватости пород, крупномасштабные полевые исследования грунтов, изучение и расчеты устойчивости склонов, прогноз переработки и подтопления берегов водохранилищ и т.п.)	10		5	
4.3.	Специальные лабораторные исследования	1		1	

Таблица №5. Типовой комплекс инженерно-геодезических изысканий для разработки схемы территориального планирования

№ п/п	Виды инженерно-геодезических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий		Геодезическое обеспечение поиска и разведки месторождений строительных материалов
		Основные сооружения	Подсобно- вспомогательные сооружения	
1	2	3	4	5
1.	Сбор и систематизация топографо-геодезических материалов, включая аэрофотосъемочные материалы и космические снимки	М-б 1:100000- 1:25000	М-б 1:100000-1:25000	М-б 1:100000-1:25000
2.	Рекогносцировочное обследование перспективных участков строительства			
3.	Создание съемочной планово-высотной основы и топографическая съемка отдельных участков, перспективных для строительства сооружений	М-б 1:10000- 1:5000	М-б 1:10000-1:5000	М-б 1:10000-1:5000
4.	Разбивка и закрепление на местности основных осей сооружений с составлением профилей, км	+	+	+
5.	Составление по картам продольных профилей внеплощадочных линейных сооружений (дороги, линии электропередачи, линии связи, нефтегазопродуктопроводы и др.), км	+	+	+
6.	На перспективных для строительства участках предварительная разбивка и планово-высотная привязка геологических выработок, точек геологической съемки, геофизических профилей и реперов водомерных постов, точки	+	+	+

Таблица №6. Типовой комплекс инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории

№ п/п	Виды инженерно-геодезических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий		Геодезическое обеспечение поиска и разведки месторождений строительных материалов
		Основные сооружения	Подсобно-вспомогательные сооружения	
1	2	3	4	5
1.	Сбор и систематизация топографо-геодезических материалов, включая аэрофотосъемочные материалы и космические снимки	М-б 1:100000- 1:25000	М-б 1:100000-1:25000	М-б 1:100000-1:25000
2.	Полевое рекогносцировочное обследование территорий, намечаемых для строительства	+	+	+
3.	Обновление топографических карт по данным аэрофотосъемочных работ, космических съемок и по данным полевого рекогносцировочного обследования территорий	М-б 1:100000- 1:25000	М-б 1:100000-1:25000	М-б 1:100000-1:25000
4.	Разработка ситуационных планов намечаемых вариантов строительства сооружений с размещением площадок промышленного и жилищного назначения и внешних коммуникаций	М-б 1:250000- 1:10000	М-б 1:250000-1:10000	М-б 1:250000-1:5000
5.	Обеспечение инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий планово-высотной привязкой геологических выработок и точек геофизических профилей, определением высот реперов водомерных постов, гидрометрических створов и устройств	+	+	+

1	2	3	4	5
6.	Камеральная обработка топографо-геодезических материалов с выпуском технического отчета	+	+	+

Таблица №7. Типовой комплекс инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации

№ п/п	Виды инженерно-геодезических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий		Геодезическое обеспечение поиска и разведки месторождений строительных материалов
		Основные сооружения	Подсобно- вспомогательные сооружения	
1	2	3	4	5
1.	Систематизация и изучение всех имеющихся топографических, геодезических, аэросъемочных и гидрографических материалов изысканий прошлых лет для площадок намеченных к строительству сооружений	+	+	+
2.	Создание опорной и съемочной планово-высотной геодезической сети для производства топографических съемок	+	+	+
3.	По осям проектируемых сооружений прокладываются теодолитные и нивелирные ходы (или тахеометрические ходы с набором пикетов в характерных местах рельефа) и составляются профили основных осей сооружений	+	+	-
4.	Выполняются топографические съемки участков основных и вспомогательных сооружений	М-б 1:2000	М-б 1:2000	М-б 1:5000-1:2000, 1:1000-1:500 (камень)
5.	В пределах участков топографических съемок проводятся промеры глубин на водотоках и водоемах с изображением рельефа дна на планах в горизонталях	М-б 1:2000	М-б 1:2000	М-б 1:5000-1:2000, 1:1000-1:500 (камень)

1	2	3	4	5
6.	На основе топографических съемок создаются цифровые модели рельефа для автоматизированного проектирования	+	+	+
7.	Съемка участков примыкания плотин к берегам выполняется методом фототеодолитный съемки или применением лазерных сканирующих систем.	М-б 1:1000-1:500	М-б 1:1000-1:500	-
8.	По осям внеплощадочных линейных сооружений выполняются трассировочные работы (дороги, трубопроводы, линии электропередачи, дамбы, подводящие и отводящие каналы и др.)	+	+	+
9.	По материалам топографической и аэрофотосъемки выполняется инвентаризация строений, попадающих в зону влияния проектируемого объекта	+	+	+
10.	Обеспечение планово-высотной привязкой геологических выработок, точек гидрогеологических и геофизических наблюдений, реперов водомерных постов и гидрометрических створов	+	+	+
11.	Организуются режимные геодезические наблюдения за подвижками земной поверхности на участках развития склоновых процессов в целях прогноза развития неблагоприятных явлений.	+	+	+

Таблица №8. Типовой комплекс инженерно-геодезических изысканий для разработки рабочей документации

№ п/п	Виды инженерно-геодезических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий		Геодезическое обеспечение поиска и разведки месторождений строительных материалов
		Основные сооружения	Подсобно-вспомогательные сооружения	
1	2	3	4	5
1.	Подготовка топографо-геодезической основы для составления строительного генерального плана и выпуска разбивочной документации	+	+	+
2.	Сгущение опорной планово-высотной геодезической сети	+	+	+
3.	Топографические съемки отдельных участков сооружений, открытых строительных выемок и для геологической документации оснований строящихся сооружений с выдачей файлов топографических планов в цифровом (векторизованном) виде	М-б 1:1000-1:500	М-б 1:1000-1:500	М-б 1:1000-1:500
4.	Выполняются окончательные изыскания трасс линейных сооружений с закреплением осей постоянными знаками	+	+	+

5.	Составляются указания, связанные с созданием специальной геодезической разбивочной основы для строительства объектов, переносу в натуру с закреплением знаками перед началом строительства границ отвода земель, осей других линейных сооружений, а также по наблюдениям за деформациями сооружений	+	+	+
6.	Организуется проведение геодезических наблюдений за деформациями строящихся зданий и сооружений	+	+	+
7.	Выполняется геодезический контроль точности геометрических параметров сооружений, проводится исполнительная съемка с выпуском чертежей по подземным и надземным коммуникациям и исполнительных чертежей генерального плана	М-б 1:2000-1:1000	М-б 1:2000-1:1000	М-б 1:2000-1:1000
8.	Проводятся геодезические работы при монтаже оборудования, по координированию скрытых подземных сооружений с выдачей отчетной технической документации	+	+	-

Таблица №9. Типовой комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки схемы территориального планирования

№ п/п	Виды инженерно-гидрометеорологических изысканий на реках	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий
1	2	3
1.	Сбор и систематизация исходных данных о бассейне реки	Бассейн реки
1.1.	Климатические характеристики о районе строительства	«
1.2.	Гидрологическая изученность	«
1.3.	Водный режим	«
1.4.	Графики связи расходов и уровней воды	«
1.5.	Годовой сток и его внутригодовое распределение	«
1.6.	Максимальные расходы воды и гидрографы половодья и паводков	«
1.7.	Минимальные расходы воды	«
1.8.	Твердый сток	«
1.9.	Термический и ледовый режимы	«
1.10.	Химический состав воды	«
1.11.	Схема гидрографической сети, продольный профиль реки и др.	«
2.	Рекогносцировочное обследование отдельных участков размещения перспективных гидроузлов и водохранилищ	«
3.	Комплекс работ по устройству и наблюдениям гидрометрической сети (водомерные посты, гидрометрические створы и др.)	«

Таблица №10. Типовой комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки документации по планировке территории

№ п/п	Виды инженерно-гидрометеорологических изысканий на реках	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий
1	2	3
1.	Сбор и систематизация сведений, необходимых для разработки раздела «Климат и гидрология»; к ним относятся:	Бассейн реки
1.1.	Общие сведения о реке – гидрография, характеристики климата, наличие гидротехнических сооружений и др.	«
1.2.	Гидрологические характеристики – изменение уровня воды в реке в течение года, максимальные и минимальные уровни, время прохождения половодий и паводков и др.	«
1.3.	Сток воды в створах сооружений, боковая приточность, внутригодовое распределение стока, параметры годового и сезонного стока, расчетные гидрографы и др.	«
1.4.	Твердый сток – взвешенные и влекомые наносы, их гранулометрический и минералогический состав, объем твердого стока, характеристика грунтов, слагающих русло и др.	«
1.5.	Зимний режим: термический режим, даты установления ледяного покрова, вскрытия реки, толщины льда, осенние и весенние ледоходы, зажоры и заторы и др.	«
1.6.	Химический и бактериологический состав воды	«
2.	В районе размещения основных сооружений гидроузла выполняются:	Основные сооружения
2.1	Наблюдения за уровнями и уклонами водной поверхности	«

1	2	3
2.2.	Измерение расходов воды и подсчет стока; изучение приточности на входных створах основной реки и притоков	«
2.3.	Наблюдения за мутностью потока, измерение расходов взвешенных наносов основной реки и притоков; определение гранулометрического и минералогического состава наносов	«
2.4.	Изучение термического и ледового режима	«
2.5.	Изучение химического состава воды	«
2.6.	Изучение бактериологического состава воды	«
2.7.	Наблюдения за метеорологическими элементами	«
2.8.	Изучение распределения расходов между основным руслом, протоками и поймой для установления условий пропуска строительных расходов и др.	«

Таблица №11. Типовой комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации

№ п/п	Виды инженерно-гидрометеорологических изысканий на реках	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий
1	2	3
1.	Уточнение гидрометеорологических условий в районе выбранной площадки строительства:	Основные сооружения
1.1.	Наблюдения за режимом уровней и уклонов водной поверхности и др.	«
1.2.	Измерения расходов воды в створе подпорных сооружений для построения графиков связи расходов и уровней воды, подсчет стока	«
1.3.	Изучение гидравлических характеристик потока на участке основных сооружений гидроузла	«
1.4.	Изучение твердого стока, отбор ежедневных проб на мутность, измерение расходов взвешенных наносов, определение гранулометрического и петрографического состава наносов	«
1.5.	Изучение деформаций русла и берегов	«
1.6.	Изучение термического и ледового режимов с измерением расходов льда и шуги; определение стока льда и шуги.	«
1.7.	Маршрутные обследования ледовой обстановки	«
1.8.	Ледомерные съемки для определения пропускной способности русла в зимний период	«
1.9.	Наблюдения за осенними и весенними ледоходами	«
1.10.	Изучение химического состава воды	«
1.11.	Изучение бактериологического состава воды	«
1.12.	Метеорологические наблюдения	«

Таблица №12. Типовой комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки рабочей документации

№ п/п	Виды Инженерно-гидрометеорологических изысканий на реках	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий
1	2	3
1.	Сбор материалов для уточнения принятых проектных решений в изменившихся условиях производства строительных работ	Объект
1.1	Получение оперативной информации об изменении гидрологических параметров в ходе строительства	«
1.2.	Контроль за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений, влияющих на безопасность строительных работ	«
1.3.	Контроль за воздействием экологически опасных сооружений на водную среду	«
2.	В районе основных сооружений гидроузла выполняются:	
2.1.	Проведение изучения гидравлических характеристик, процессов деформации русла, ледовых условий потока	Основные сооружения
2.2.	Гидрологические наблюдения по пропуску строительных расходов воды, льда и шуги через временные и строящиеся сооружения при перекрытии русла реки	«
2.3.	Наблюдения за уровнями воды на участках основных и временных сооружений	«
2.4.	Измерения расходов воды в русле и на притоках в районе створа сооружений	«
2.5.	Изучение скоростей и направления течений на участках перемычек строящихся сооружений и интенсивности русловых процессов	«
2.6.	Наблюдения за режимом наносов и деформациями русла реки	«
2.7.	Изучение ледового и зимнего термического режима	«
2.8.	Наблюдения за образованием внутриводного льда	«

1	2	3
2.9.	Ледомерные съемки участка реки в районе сооружений	«
2.10.	Наблюдения за пропуском льда, шуги и ледовыми условиями	«
2.11.	Наблюдения за формированием заторов и зажоров	«
2.12.	Отбор проб воды на химический анализ	«
2.13.	Круглогодичные наблюдения за метеорологическими явлениями	«

Таблица №13. Типовой комплекс инженерно-экологических изысканий для разработки схемы территориального планирования

№ п/п	Виды инженерно-экологических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий
1	2	3
1.	Выполняется экспертная оценка возможности строительства проектируемых объектов с минимальным ущербом для окружающей среды, при этом производится:	Объект
1.1.	Сбор и анализ материалов по состоянию окружающей среды	«
1.2.	Дешифрирование аэрофотоснимков и космических снимков	«
1.3.	Рекогносцировочное обследования участков намечаемого строительства	«
1.4.	Подбор аналогов по оценке воздействия на окружающую среду	«
1.5.	Оценка существующего состояния природной, техногенной и социальной сфер окружающей среды объекта строительства	«
1.6.	Оценка интенсивности основных процессов, влияющих в бытовых условиях на состояние компонентов природной среды	«
1.7.	Прогноз изменения состояния компонентов окружающей среды в результате строительства и эксплуатации объектов	«
1.8.	Прогноз экологических и социальных последствий строительства и эксплуатации проектируемых объектов	«
2.	Изучаются следующие компоненты окружающей среды	«
2.1.	Природная сфера – атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды; геологическая среда, растительный и животный мир	«

1	2	3
2.2.	Техногенная сфера – существующие сооружения, проектируемые сооружения	«
2.3.	Социальная сфера – социально-экономические условия, медико-биологические и санитарно-эпидемиологические условия	«

Таблица №14. Типовой комплекс инженерно-экологических изысканий для разработки документации по планировке территории

№ п/п	Виды инженерно-экологических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий
1	2	3
1.	Сбор и анализ имеющихся архивных и опубликованных материалов о состоянии окружающей среды	Объект
2.	Дешифрирование аэрокосмоснимков для выявления участков развития опасных природных и техно-природных процессов	«
3.	Маршрутное экологическое обследование территории с выявлением признаков загрязнения окружающей среды	«
4.	Радиометрическое опробование источников водоснабжения, образцов почв и грунтов различных типов ландшафта; оценка радоноопасности территории	«
5.	Изучение растительного покрова; при этом производится:	«
5.1.	Картирование почвенно-ландшафтных комплексов	«
5.2.	Определение лесных пород и их процентное соотношение в разных типах ландшафтов	«
5.3.	Оценка загрязненности почвенно-растительного слоя	«
5.4.	Оценка влияния проектируемых сооружений на состояние почвенно-ландшафтных комплексов	«
5.5.	Определение размера ущерба при вырубке древесно-кустарниковой растительности и изъятия плодородного почвенного слоя	«
6.	Оценка влияния проектируемых объектов на животный мир	«
7.	Оценка вредных физических воздействий с измерением электромагнитного поля и амплитуд частоты вибраций от различных источников шумов	«

1	2	3
8.	Лабораторные исследования атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод	«
9.	Оценка воздействия строительства и эксплуатации проектируемых объектов на социально-экономические условия населения	«
10.	Разработка мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемых объектов на сохранность археологических и культурно-исторических памятников	«

Таблица №15. Типовой комплекс инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации

№ п/п	Виды инженерно-экологических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий
1	2	4
1.	Уточнение и детализация данных, полученных на стадии разработки документации по планировке территории:	Объект
2.	Выполняются радиационно-экологические исследования с оценкой гамма-фона на территории строительства, определяются радиационные характеристики источников водоснабжения и оценка радионормативности территории	«
3.	Оценка ущерба от вырубки древесной и кустарниковой растительности, изъятия плодородного почвенного слоя	«
4.	Оценка ущерба животному миру в результате строительства	«
5.	Оценка влияния вредных физических воздействий - электромагнитного излучения, шума, вибрации, тепловых полей и др.	«
6.	Лабораторные исследования атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и грунтовых вод,	«
7.	Разрабатывается проект социально-экологического мониторинга с указанием перечня наблюдаемых параметров, методики проведения наблюдений, критерия безопасности развития опасных процессов, способов предотвращения чрезвычайных ситуаций	«

1	2	4
8.	Разрабатывается программа производственного контроля строительных работ с указанием способов и методов контроля, критерия оценки нормативного состояния компонентов окружающей среды, периодичности производства контроля	«
9.	Выполняются социально-экономические, медико-биологические и санитарно-эпидемиологические исследования для обеспечения необходимых условий деятельности и уровня жизни местного населения	«
10.	Производится специальная работа с населением и средствами массовой информации по информированию общественности о состоянии окружающей среды и воздействия на нее проектируемого строительства	«

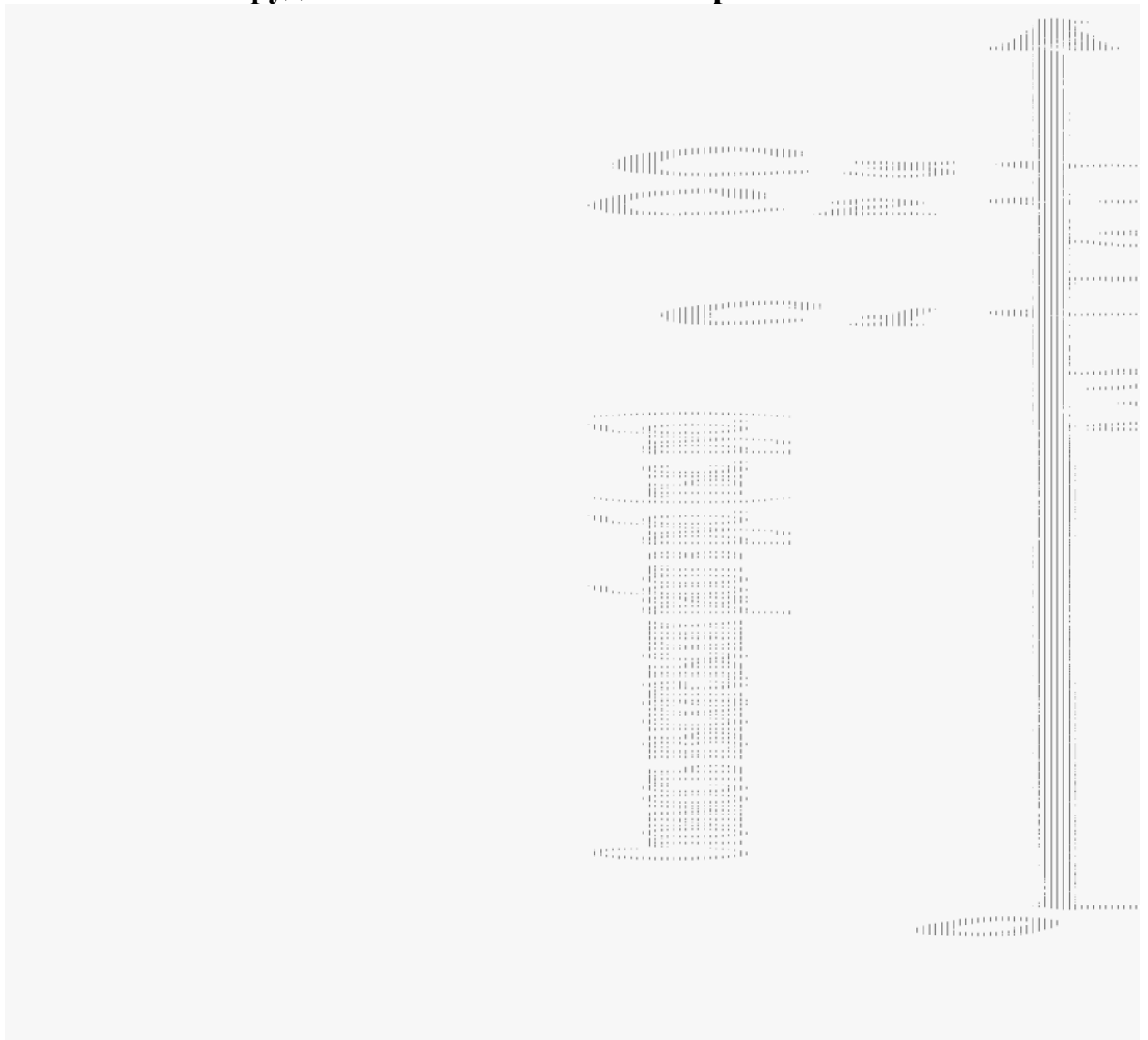
Таблица №16. Типовой комплекс инженерно-экологических изысканий для разработки рабочей документации

№ пп	Виды инженерно-экологических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий
1	2	4
1.	Виды и методы инженерно-экологических изысканий обеспечивают:	Объект
1.1.	Организацию и ведение производственного контроля строительных работ с соблюдением ограничений и правил, способствующих нормативному состоянию компонентов окружающей среды	«
1.2.	Организацию и ведение социально-экологического мониторинга с наблюдениями за состоянием атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, растительности и животного мира, вредными физическими воздействиями	«
1.3.	Выполнение корректировки проектных и строительных решений для оптимальной эффективности природоохранных мероприятий	«
1.4.	Информирование общественности о состоянии окружающей среды и соблюдении экологических правил ведения строительных работ	«

Таблица №17. Состав строительства объекта-представителя (предприятия, здания, сооружения)

№ п/п	Глава сводного сметного расчета строительства	Наименование здания, сооружения (объекта)	Характеристика зданий, сооружений (объектов)								
			Стоимость вложений, главы 1 -12 ССРС тыс. руб.	Площадь, протяженность и другие		Площадь производственная, га	Сметная стоимость изыскательских работ, тыс. руб.				
				Единица измерений	Показатель		Схема территориального планирования	Документация по планировке территорий	Проектная документация	Рабочая документация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

График зависимости стоимости изыскательских работ от показателей площади, протяженности и других характеристик, влияющих на трудоемкость изыскательских работ.



Где C_1, C_2, C_3 – стоимость изыскательских работ граничных эталонных объектов для соответствующих зданий (сооружений) их натуральных показателей (площади, протяженности и др.) X_1, X_2, X_3 .

Для интервала протяженности $X_1 - X_2$:

$$B_1 = \frac{C_2 - C_1}{X_2 - X_1} = a_1 = C_1 - B_1 X_1 = C_2 - B_1 X_2$$

Для интервала протяженности $X_2 - X_3$:

$$B_2 = \frac{C_3 - C_2}{X_3 - X_2} = a_2 = C_2 - B_2 X_2 = C_3 - B_2 X_3$$

Стоимость изыскательских работ по показателям площади, протяженности и другим характеристикам, влияющим на трудоемкость

изыскательских работ, отдельно по каждому направлению (подотрасли), сводится в таблицу №18.

Таблица №18. Стоимость изыскательских работ по показателям площади, протяженности и другим характеристикам, влияющим на трудоемкость изыскательских работ.

Показатель протяженности, площади и др. (единица измерения)	Стоимость изыскательских работ (тыс. руб.)
X_1	C_1
X_2	C_2
X_3	C_3
X_4	C_4

Порядок определения значений «а», «в». Примеры расчета значений

По приведенным в приложении 3 настоящим Методическим указаний формулам рассчитываются значения «а» и «в» по каждому показателю площади, протяженности и другим характеристикам, влияющим на трудоемкость изыскательских работ.

Пример расчета значений «а» и «в»:

Величина показателя, X	Стоимость изыскательских работ (тыс. руб.)
100 (X ₁)	50 (C ₁)
180 (X ₂)	70 (C ₂)
280 (X ₃)	90 (C ₃)

Определение величины «в»:

$$B_1 = \frac{C_2 - C_1}{X_2 - X_1} = \frac{70 - 50}{180 - 100} = 0,25 \text{ руб.}$$

$$B_2 = \frac{C_3 - C_2}{X_3 - X_2} = \frac{90 - 70}{280 - 180} = 0,2 \text{ руб.}$$

Определение величины «а»:

$$a_1 = C_1 - B_1 X_1 = 50,0 - 0,25 \times 100 = 25,0 \text{ руб. (тыс.руб.)}$$

$$a_2 = C_2 - B_2 X_2 = 70,0 - 0,20 \times 180 = 34,0 \text{ руб. (тыс.руб.)}$$

Макет таблицы базовых цен определения стоимости изыскательских работ для строительства

Рассчитанные в соответствии с приложением 4 настоящих Методических значения «а» и «в» вносятся в таблицу № 19.

Таблица №19. Таблица базовых цен определения стоимости изыскательских работ для строительства

№ П/П	Наименование объекта	Основной показатель объекта. Протяженность, площадь и др.	Постоянные величины стоимости, тыс.руб.		Отношение к стоимости разработки			
			«а»	«в»	Схема территориального планирования	Документация по планировке территории	Проектная документация	Рабочая документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Для предприятия протяженностью (площадь и др.) «Х» стоимость инженерных изысканий будет составлять:

- схема территориального планирования: $(a + vx) \times K_1$;
- документация по планировке территории: $(a + vx) \times K_2$;
- проектная документация: $(a + vx) \times K_3$;
- рабочая документация: $(a + vx) \times K_4$.

Макет таблицы относительной стоимости изысканий отдельных сооружений и видов изыскательских работ в общей стоимости изысканий для схемы территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации и рабочей документации (в процентах от базовой цены)

Таблица №20. Относительная стоимость изысканий для строительства отдельных сооружений и видов изыскательских работ в общей стоимости изысканий для схемы территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации и рабочей документации

№ п/п	Наименование объекта строительства	Стадия подготовки документации	Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания	инженерно-гидрометеорологические изыскания	инженерно-экологические изыскания
1	2	3	4	5	6	7
		Схема территориального планирования				
		Документация по планировке территорий				
		Проектная документация				
		Рабочая документация				

**II.IV. ПРОЕКТ ПЕРЕЧНЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Планируемый перечень Справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства, разрабатываемых в соответствии с настоящими Методическими указаниями.

№ части	Наименование частей Справочников базовых цен, имеющих отраслевую номенклатуру объектов
1	2
1.	Методические указания по применению Справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства
2.	Объекты жилищно-гражданского назначения
3.	Изыскания тепловых сетей городов, промышленных районов, жилых поселков. Коммунальные инженерные сети и сооружения. Тепловые электрические станции и котельные
4.	Гидроэлектростанции и гидротехнические сооружения
5.	Атомные электрические станции
6.	Промышленные здания и сооружения. Предприятия машиностроительной промышленности. Целлюлозная и бумажная промышленность. Предприятия легкой и текстильной промышленности. Предприятия пищевой промышленности. Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности. Предприятия и сооружения связи.
7.	Предприятия черной и цветной металлургии
8.	Предприятия горнорудной и угольной промышленности. Разведка месторождений строительных материалов
9.	Предприятия нефтяной и газовой промышленности
10.	Предприятия нефтеперерабатывающей и химической промышленности
11.	Объекты морского и речного транспорта. Водные пути и подходы. Судостроительные и судоремонтные заводы.
12.	Объекты воздушного транспорта. Аэропорты и гидроаэропорты
13.	Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения
14.	Агролесомелиоративные изыскания. Лесотехнические изыскания и обследование лесосплавных речных путей.
15.	Изыскания на орошаемых и осушаемых территориях. Изыскания водозаборов поверхностных и подземных вод, магистральных каналов, водоводов и коллекторов
16.	Торфотехнические изыскания
17.	Изыскания воздушных и подземных линий электропередачи, линий связи и на переходах через препятствия.

1	2
18.	Изыскания железных дорог, железнодорожных мостовых переходов и тоннелей, подвесных канатных дорог
19.	Изыскания автомобильных дорог всех категорий, автодорожных мостовых переходов и тоннелей, городских улиц, дорог и магистралей
20.	Изыскания магистральных нефтепродуктопроводов и газопроводов

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Основой второй (окончательной) редакции проекта Методических указаний являются методологические подходы к формированию комплексных базовых цен, изложенные в действующих нормативно-методических документах в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

3.2. Подготовленная вторая (окончательная) редакция Методических указаний учитывает замечаний и предложений Заказчика к первой редакции норматива, является нормативно и методически обоснованным проектом государственного сметного норматива и после согласования с Заказчиком подлежит направлению на утверждение в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации

3.3. Планируемые по условиям Договора № БА-11-12 от 14 марта 2012 г. работы на 2 этапе выполнены полностью.

БИБЛИОГРАФИЯ

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- [2] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5)
- [3] Федеральный закон № 94-ФЗ от 21.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
- [4] Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576)
- [5] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)
- [6] Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями от 22 апреля 2009 г., 4 февраля 2011 г.)
- [7] Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940)
- [8] Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22)
- [9] Методические указания по разработке укрупнённых сметных

нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16.11.2010 № 497, зарегистрированы Министерством юстиции Российской Федерации от 21.01.2011 № 19554

- [10] Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утв. постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101
- [11] Методические указания по разработке справочников базовых цен на изыскательские работы в уровне цен 2001 года, утв. постановлением Госстроя России №132 от 18.10.2002 г.
- [12] Указ Президента Российской Федерации от 21 мая 2012 г. № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти»
- [13] Постановление Правительства РФ от 30 июня 2012 г. № 670 «О Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству»
- [14] ГОСТ 1.2-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила разработки, утверждения, обновления и отмены»
- [15] СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утверждены постановлением Минстроя РФ от 29 октября 1996 г. № 18-77
- [16] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», Часть II, Часть III», одобренный письмом Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. № 9-4/116, письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 26 сентября 2000 г. № 5-11/89, письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя РФ от 17 февраля 2004 г. № 9-20/112
- [17] СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен Госстроем РФ от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69
- [18] СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69)
- [19] СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями. Часть VI. Правила производства

геофизических исследований», одобренный письмами Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. № 9-4/116, от 25 сентября 2000 г. № 5-11/88, от 25 сентября 2000 г. № 5-11/87, от 3 ноября 1999 г. № 5-11/140, введенный в действие 1 октября 2003 г., одобренный письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя РФ от 17 февраля 2004 г. № 9-20/112