

ПРОЕКТ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

**«Разработка проекта государственного сметного норматива
СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
«ОБЪЕКТЫ *(указывается отрасль)*»**

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Результаты работы будут использоваться организациями различных организационно-правовых форм при определении сметной стоимости инженерных изысканий для объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.04.2004 (с изменениями и дополнениями) и постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Необходимость определения Заказчиком начальной (максимальной) цены контрактов на выполнение инженерных изысканий на ранних инвестиционных стадиях, а так же при проведении процедуры торгов в соответствии с Федеральным законом №94-ФЗ от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом №325-ФЗ от 21.11.2011 «Об организованных торгах».

3. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ И НОВИЗНА РАЗРАБОТКИ

Целью работы является разработка Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства (далее - ГСН СБЦИ). Объекты *(указывается отрасль)*», содержащего обоснованные укрупненные показатели стоимости комплексных инженерных изысканий для строительства типовых объектов и объектов, для которых могут быть сформулированы стандартизованные показатели стоимости.

При разработке ГСН СБЦИ должно быть обеспечено решение следующих задач:

- Базовая стоимость изыскательских работ определяется для условий осуществления нового строительства;

- Ценовые показатели устанавливаются в уровне цен на 01.01.2001;

- Нормативы определяются с учетом следующих факторов:

- а) базовые цены изыскательских работ должны быть установлены в соответствии с составом и требованиями нормативно-правовых актов, регламентирующих состав работ по состоянию на 01.10.2012;

- б) разработка норматива осуществляется в соответствии с требованиями действующих методических документов в сфере сметного нормирования в строительстве.

Новизна работы заключается в обеспечении единой ценовой политики при определении стоимости инженерных изысканий с учетом требований современного законодательства.

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ

4.1 Обязательные требования.

Проект ГСН СБЦИ должен содержать обязательные требования к Порядку разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утвержденного Приказом Министерства регионального развития РФ от 11.04.2008 №44.

4.2 Научно-технические требования.

Работа выполняется в два этапа.

Состав работ по этапу 1 «Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦИ» должен предусматривать:

- определение структуры ГСН СБЦИ, формирование основных требований к разделам ГСН СБЦИ;

- формирование номенклатуры объектов с подбором объектов-аналогов в соответствии с составом, объемами и современной технологией производства изыскательских работ;

- сбор и первичную обработку информации о стоимости изыскательских работ по объектам-аналогам, определение и группировку объектов-аналогов по соответствующим таблицам;

- формирование системы поправочных коэффициентов с учетом факторов, влияющих на стоимость выполнения инженерных изысканий (природные условия, место производства работ и т.п.);

- проведение анализа ценовых показателей объектов-аналогов и данных по базовой стоимости изыскательских работ, определенной в соответствии с действующими Справочниками, внесенными в Реестр (Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр);

- разработку таблиц относительной стоимости видов инженерных изысканий в составе базовой цены.

Результат работы по этапу 1 «Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦИ»:

- Проект ГСН СБЦИ. Первая редакция;

- Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦИ (Отчет).

Состав работ по этапу 2 «Разработка второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦИ» должен предусматривать:

- подготовку сводки отзывов по замечаниям и предложениям Заказчика к первой редакции проекта ГСН СБЦИ;

- подготовку второй (окончательной) редакции ГСН СБЦИ с учетом замечаний и предложений Заказчика.

Результат работы по этапу 2 «Разработка второй (окончательной) редакции проекта ГСН СБЦИ»:

- Проект ГСН СБЦИ. Вторая (окончательная) редакция;

- Сводка замечаний и предложений Заказчика к первой редакции проекта ГСН СБЦИ;

- Пояснительная записка ко второй (окончательной) редакции ГСН СБЦИ (Отчет).

5. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

По завершении отдельных этапов работы, результаты которых являются законченными и могут быть использованы самостоятельно, и (или) работы в целом, Исполнитель представляет:

- акт сдачи-приемки выполненных работ (этапов), (2 экз.);

- результат работы (Проект ГСН СБЦИ, пояснительная записка (Отчет), сводка замечаний и предложений Заказчика): 2 (два) экземпляра – на бумажных носителях, 1 (один) экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате (CD – диск).

6. ПЕРЕЧЕНЬ И КОМПЛЕКТНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ

№ п/п	Результат работы	Сроки сдачи работ (число, месяц, год)
1	2	3
1	Проект ГСН СБЦИ. Первая редакция	Начало работы – с момента подписания договора. Окончание работы – ...
2	Проект ГСН СБЦИ. Вторая (окончательная) редакция	

Исполнитель:

Заказчик: