

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО  
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива  
«Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве  
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам  
здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным  
объектам социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания,  
объектам делового, административного, финансового, религиозного  
назначения, объектам жилищного фонда»**

(промежуточный)

Договор № БА-06-11 от «07» декабря 2011 г.

**Этап второй Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ  
МОДИ**

**Книга 1.2.**

**«Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда». Первая редакция»**

Москва 2012

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО  
НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда»**

(промежуточный)

Договор № БА-06-11 от «07» декабря 2011 г.

**Этап второй Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ  
МОДИ**

**Книга 1.2.**

**«Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда». Первая редакция»**

Генеральный директор

М.Д.Тарасик

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора  
– руководитель группы, ГИП

М.А. Туренская

Заместитель руководителя группы,  
ГИП

Е.П.Ермилова

Главный специалист в области  
ценообразования проектирования и  
оценке достоверности определения  
стоимости проектных работ

О.В. Шелухина

Ведущий специалист в области  
ценообразования проектирования и  
оценке достоверности определения  
стоимости проектных работ

В.А. Павлова

## СОСТАВ ОТЧЁТА ПО ТЕМЕ

Книга 1.2 «Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда». Первая редакция»

## РЕФЕРАТ

Отчёт 39 с., 1 кн., 5 табл., 27 источников,

---

### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ, ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

---

Объектом исследования является базовая цена определения стоимости разработки раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда» (далее – «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»).

Целью работы является разработка обоснованных нормативов определения стоимости проектных работ по подготовке раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Работа выполнена с учетом задач, поставленных Заказчиком в Техническом задании на выполнение работы, а именно: первая редакция проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда» (далее – ГСН СБЦ МОДИ) разработана в соответствии с действующими методическими документами в сфере сметного нормирования в строительстве, с учетом требований к составу и содержанию этого раздела, предусмотренными нормативно-

правовыми актами, регламентирующими состав проектных работ по разработке этого раздела по состоянию на 01.01.2012 г.

В результате проделанной работы была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ МОДИ. Все требования Технического задания выполнены.

Первая редакция проекта ГСН СБЦ МОДИ может быть представлена в «Национальное объединение проектировщиков» для рассмотрения и подготовки предложений с целью разработки Исполнителем окончательной редакции документа.

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I Введение .....	7
II Основная часть .....	9
II.II Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦ МОДИ .....	9
III.I Первая редакция ГСН СБЦ МОДИ .....	14
III Заключение .....	36
Библиография .....	37

## **I. ВВЕДЕНИЕ**

1.1. Работа по теме «Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда» осуществляется в соответствии с условиями Договора № БА-06-11 от 07 декабря 2011 г. (далее – Договор) и дополнительного соглашения № 1 к Договору от 14.03.2012 г., заключенного между Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»» (далее – Заказчик), и Закрытым акционерным обществом «Центр технического и сметного нормирования в строительстве» (далее – Исполнитель).

1.2. Целью работы является разработка обоснованных нормативов определения стоимости проектных работ по подготовке раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1.3. Целью работы на втором этапе выполнения Договора является подготовка первой редакции ГСН СБЦ МОДИ.

1.4. При разработке первой редакции ГСН СБЦ МОДИ было обеспечено решение следующих задач, установленных Техническим заданием на выполнение работы, а именно:

1.4.1. Структура ГСН СБЦ МОДИ разработана в соответствии с требованиями действующих методических документов в сфере сметного нормирования в строительстве.



1.4.2. При разработке первой редакции ГСН СБЦ МОДИ учтены положения действующих нормативно-правовых актов, нормативно-методических документов, регламентирующих состав.

1.4.3. В процессе выполнения работы на втором этапе Договора были осуществлены сбор и первичная обработка информации о стоимости проектирования мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

1.4.4. В процессе выполнения работы на втором этапе Договора были определены удельные показатели разработки мероприятий по обеспечению доступа инвалидов в процентах от базовой цены общей стоимости проектирования объекта капитального строительства.

## **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

### **II.I Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦ МОДИ.**

Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда» разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» [27] и дополнением за 2012 год к «Плану разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом «Национального объединения проектировщиков» и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

С целью подготовки окончательной редакции проекта ГСН СБЦ МОДИ, содержащего обоснованные ценовые показатели, учета замечаний и предложений максимального числа проектных организаций, непосредственно участвующих в разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, на втором этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ МОДИ.

При разработке первой редакции проекта ГСН СБЦ МОДИ за основу были взяты положения Концепции ГСН СБЦ МОДИ. В соответствии с Концепцией ГСН СБЦ МОДИ при разработке первой редакции решены следующие задачи:

- установлена номенклатура мероприятий и технических решений, связанных с устройством приспособлений и оборудования для обеспечения доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

- определен состав работ по каждому виду мероприятий и подбор объектов-представителей;

- выявление функциональных зависимостей стоимости проектных работ от натуральных показателей (мощность, общая площадь, вместимость, протяженность), характеризующих геометрические параметры объектов, технические устройства и оборудование, обеспечивающие доступность инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

- рассчитаны оптимальные значения базовых цен.

Проект ГСН СБЦ МОДИ, первая редакция которого разработана на 2 этапе выполнения Договора, учитывает положения законодательства, нормативно-технической документации, определяющей требования к составу проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». А именно:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть I), ст. 16) [1];

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1 ст. 5) [2];

- Федеральный закон от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563) [3];

- Федеральная комплексная программа «Социальная поддержка инвалидов», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.01.95 № 59 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 5,

ст. 416) [4];

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744) [6];

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» [7];

- СП и ГОСТ, устанавливающие требования по мероприятиям и техническим решениям, связанных с устройством приспособлений и оборудования для обеспечения доступа инвалидов.

При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ МОДИ Исполнитель учитывал требования нормативно-методических документов в области ценообразования проектных работ в строительстве:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) [5];

- Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940) [22]

- Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте

России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22) [27];

- Методические указания по разработке Справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утв. постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [23];

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686) [24].

Для определения оптимальных значений базовых цен проектирования мероприятий и технических решений, связанных с устройством приспособлений и оборудования для обеспечения доступа инвалидов, Исполнитель использовал номенклатуру отдельных объектов и ценовые показатели, содержащиеся в Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 (далее – 81-02-03-2001) [25], внесенном в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Реестр), ведение которого осуществляет Министерство регионального развития РФ:

Номенклатура объектов проектирования, а также базовые цены на проектные работы по разработке мероприятий и технических решений по обеспечению доступа инвалидов, представленные в первой редакции проекта ГСН СБЦ МОДИ, при подготовке окончательной редакции документа будут доработаны Исполнителем в соответствии с замечаниями и предложениями Заказчика.

Для учета Исполнителем при подготовке окончательной редакции проекта ГСН СБЦ МОДИ замечаний и предложений по определению базовых цен на проектные работы по объектам проектирования, а также номенклатуре объектов проектирования, предлагается разместить первую редакцию проекта ГСН СБЦ МОДИ на сайте Заказчика для получения замечаний и предложений от заинтересованных организаций.

**II. II Первая редакция ГСН СБЦ МОДИ.**

## Содержание

	<i>Стр.</i>
1. Общие положения.....	16
2. Порядок определения базовой цены проектных работ.....	19
3. Базовые цены на разработку проектной и рабочей документации.....	30
Таблица №1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, выполняемые при разработке раздела «Схема планировочной организации земельного участка»..	30
Таблица №2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, выполняемые при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов жилищного фонда.....	31
Таблица №3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, выполняемые при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения.....	32
Таблица №4 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены).....	34
Таблица №5 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены).....	35



Согласовано:  
Заместитель Министра регионального  
развития Российской Федерации

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 год

Приложение  
к приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 № \_\_\_\_\_

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ  
«СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ,  
ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОТДЫХА, СПОРТА И ИНЫМ  
ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-  
БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМ ТРАНСПОРТА,  
ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОБЪЕКТАМ  
ДЕЛОВОГО, АДМИНИСТРАТИВНОГО, ФИНАНСОВОГО,  
РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА»**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда» (далее именуемый Справочник) предназначен для определения стоимости разработки мероприятий и технических решений по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового,

административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда.

1.2. При пользовании настоящим Справочником следует руководствоваться Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2010 г. № 16686, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2010, №16) (далее – Методические указания).

1.3. Уровень цен, содержащихся в таблицах Справочника, установлен по состоянию на 01.01.2001 г. без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Базовые цены в настоящем Справочнике установлены в процентах в зависимости от общей стоимости проектирования объекта капитального строительства, определяемой по соответствующему Справочнику базовых цен на проектные работы.

1.5. Базовые цены приведены на проектные работы по разработке мероприятий и технических решений по обеспечению доступа инвалидов, проектируемых вне комплекса по отдельному заданию.

1.6. Цены установлены в соответствии с порядком разработки, согласования, утверждения и составом проектной документации, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744).

1.7. Базовыми ценами Справочника, помимо работ, перечисленных в пункте 1.3.6. раздела 1 Методических указаний, не учтена стоимость проектирования устройств приспособлений и оборудования для обеспечения доступа инвалидов к объектам транспортной инфраструктуры:

- звуковой сигнализации светофоров;

- телефонов-автоматов или иных средств связи, доступных для инвалидов;
- пандусов и поручней при входах у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пологих спусков у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальных указателей переходов улиц и маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, городских парков и других рекреационных зон;
- пандусов и подъемных устройств при входах в наземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей;
- специальных поручней, ручек или других приспособлений для удобства нахождения инвалидов в общественном транспорте на отведенных для них местах;
- специальных указателей мест для бесплатной парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на автостоянках и в местах парковки транспортных средств.

1.8. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, определенной по таблицам Справочника, осуществляется в соответствии с приведенным в пункте 1.4 раздела 1 Методических указаний соотношением и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

1.9. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены) приведена в таблице № 4 Справочника. Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной документации в пределах базовой цены могут уточняться проектной организацией исходя из трудоемкости выполняемых работ в зависимости от вида и специфики проектирования объекта.

1.10. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены) приведена в таблице № 5 Справочника. Показатели относительной стоимости разработки разделов рабочей документации в пределах базовой цены могут уточняться проектной организацией исходя из трудоемкости выполняемых работ в зависимости от вида и специфики проектирования объекта.

## 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовые цены на разработку мероприятий и технических решений по обеспечению доступа инвалидов к объектам определяются по формуле:

$$C = C_{01} \times \alpha / 100 \times K_i, \text{ где:}$$

$C$  – базовая цена проектной и рабочей документации мероприятий по обеспечению доступа инвалидов в текущих ценах;

$C_{01}$  – базовая цена на проектирование объекта капитального строительства, для которого разрабатываются мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, на 01.01.2001 г.;

$\alpha$  – процент базовой цены от общей стоимости проектирования объекта капитального строительства в ценах 2001 г. (таблицы №№ 1 – 3 настоящего Справочника);

$K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ.

2.2. При определении базовой цены на разработку мероприятий и технических решений по обеспечению доступа инвалидов к объектам по таблице №1 настоящего Справочника необходимо учитывать, что ценами таблицы учтены затраты на проектирование и работы:

- по пункту 1 таблицы №1 настоящего Справочника – устройство ограждения без выступающих элементов на опасной высоте; включение в

ограждение (заграждение) элементов опознавания и заблаговременного оповещения; обеспечение возможности ориентироваться через ограждение;

- по пункту 2 таблицы №1 настоящего Справочника – архитектурное и световое решение входов и въездов в темное время суток; выявление проходов и наличие маркировки разметки проходов;

- по пункту 3 таблицы №1 настоящего Справочника – устройство поворотных и разворотных площадок; использование ограждения, парапетов, бортиков для выявления безопасных путей движения на участке; обеспечение обзора путей движения при их пересечении; выделение пешеходных путей на покрытии с помощью знаков и указателей, предупредительных надписей; обеспечение информации о месте и удаленности входов, мест обслуживания и отдыха; оборудование путей движения средствами ориентации;

- по пункту 4 таблицы №1 настоящего Справочника – приближения стоянки личного автотранспорта инвалидов к пешеходным коммуникациям без пересечения с транспортным движением; ограждение мест риска и устройство средств заблаговременной информации о них; устройство средств местной связи между стоянкой и администрацией общественных зданий для вызова обслуживающего персонала; создание на автостоянке мест хранения для проката различных видов средств передвижения, а также технических средств реабилитации; устройство для лиц с нарушениями здоровья крытых проходов в здание;

- по пункту 5 таблицы №1 настоящего Справочника – использование нетравмирующих древесно-кустарниковых пород в качестве живой изгороди при ограждении участка; устройство озеленения эксплуатируемых площадок с границей, примыкающей к путям пешеходного движения, с ограниченным перепадом высот, бордюров, бортовых камней; устройство озеленения, не закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, без применения элементов фитодизайна, создающих иллюзию падающих растений, затененность крон, стволов,

корней; использование приемов ландшафтной архитектуры для выявления путей пешеходного движения, мест отдыха, мест сопутствующего обслуживания;

- по пункту 6 таблицы №1 настоящего Справочника – элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски, не загромождающих пути движения; не создающих помехи для восприятия информации; устройств подсветки и световой маркировки мест размещения элементов благоустройства, устройств опор для отдыха и мест пользования элементами благоустройства;

- по пункту 7 таблицы №1 настоящего Справочника – применение архитектурных приемов для выявления назначения и входов на площадки, а также зоны обслуживания; соединение подходов к площадкам кратчайшими путями движения;

- по пункту 8 таблицы №1 настоящего Справочника – мест отдыха и ожидания вне габаритов путей движения; информационного обеспечения мест отдыха; теневых навесов, тентов для защиты от перегрева и осадков; обеспечение визуального восприятия панорам мест отдыха, а также декоративных объектов ландшафтной архитектуры;

- по пункту 9 таблицы №1 настоящего Справочника – размещение и устройство цветowych указателей и знаков, щитов, стендов, табло; устройство рифленой или контрастно окрашенной поверхности перед поворотом коммуникационных путей (допускается предусматривать световые маячки); устройство поворотных и разворотных площадок; использование форм архитектурной пластики, активную пластику декора пути для предупреждения о пересечениях путей.

2.3. При определении базовой цены на разработку мероприятий и технических решений по обеспечению доступа инвалидов к объектам по таблицам №2 и №3 настоящего Справочника необходимо учитывать, что ценами таблиц учтены работы и затраты на:

- пунктом 1 таблиц №2 и №3 настоящего Справочника – устройство входов в одном уровне с подходами; оборудование входов автоматически открывающимися дверьми, а также лифтами и подъемниками; подсветка входов, лифтов и пандусов в темное время суток; размещение тактильных указателей на неподвижных элементах, устройство маркировки входов, включение в архитектуру входов знаков, пиктограмм или указателей; устройство мест отдыха перед входом или после него; применение универсальной фурнитуры, удобной для пользования;

- пунктом 2 таблиц №2 и №3 настоящего Справочника – выделение и оборудование полос движения на транспортно-пешеходных пандусах; обеспечение габаритов и обустройства входных площадок для беспрепятственного передвижения; оборудование лестниц с двух-, трехсторонним спуском поручнями, крепящимися с фасадной поверхности или на специальных опорах; разметка зон движения на входе с выделением зон ожидания (расхождения) и поворотных площадок; размещение на площадках информационных устройств с информацией о назначении, планировке и режиме работы объекта обслуживания; устройство подогрева полов на пандусах, площадках и лестницах в холодное время года, устройство козырьков над входными площадками и лестницами;

- пунктом 3 таблиц №2 и №3 настоящего Справочника – назначение габаритов тамбуров, обеспечивающих осевую организацию движения и возможность свободного размещения средств передвижения; исключение в отделке тамбуров зеркал; применение прозрачных панелей из противоударного стекла в дверях; выделение фактурой, цветом, иными средствами распознавания входных дверей; применение дренажей (для удаления возможного избытка влаги) и подогрев пола;

- пунктом 4 таблиц №2 и №3 настоящего Справочника – обозначение зоны «возможной опасности» с учетом проекции движения дверного полотна; наличие информации о наличии входа в искомое помещение на подходе к нему; выделение дверного проема за счет

графических, пластических, световых средств информации; предупредительная световая и (или) звуковая информация о возможности войти в помещение (при индивидуальном обслуживании по очереди); устройство автоматического открывания и блокирования дверей;

- пунктом 5 таблиц №2 и №3 настоящего Справочника – выявление информационными, в том числе архитектурными, средствами ориентиров движения к месту обслуживания в зальных помещениях; автоматическое включение, отключение и регулирование осветительных приборов, гарантирующих достаточный уровень освещенности;

- пунктом 6 таблиц №2 и №3 настоящего Справочника – обеспечение размеров зоны круговой досягаемости; размещение опорных поручней с учетом удобства пользования; применить предупреждающую окраску консольно выступающих рычагов, ручек, крючков, горизонтальных панелей и т.п.; устройство функциональной маркировки зон и мест обслуживания, обеспечить устойчивость к сдвигу и опрокидыванию стационарного оборудования; применение не травмоопасных элементов мебели и стационарного оборудования, контрастную маркировку контактных деталей функционального оборудования; обеспечить наличие переговорных устройств, таксофонов с возможным усилением звука и синхронной визуальной информацией (табло) в адаптированных функциональных кабинках; применение рабочих столов с выдвижными консолями (или применение переносных приспособлений) для письма, устойчивых к сдвигу и опрокидыванию; обеспечить информацию о наличии и размещении адаптационных устройств и приспособлений; обеспечить размещение тактильной информации в зоне оптимальной досягаемости от рабочих поверхностей мест обслуживания;

- пунктом 7 таблиц №2 и №3 настоящего Справочника – обеспечение размещения в уровне входа, разделение зон движения и ожидания у регистратур, столов справок, киосков, выделение достаточной площади для максимального расчётного числа пользователей; закрепление



турникетов, барьеров, мест сидения, подвижных опор, исключаящее их опрокидывание или сдвиг; при организации кольцевой развязки движения обеспечение размещения информационных ориентиров по часовой стрелке; установка информации о планировке путей движения по зданию и о размещении мест обслуживания и отдыха; заглублиение дверных проёмов внутрь окружающих помещений при открывании дверей наружу; обеспечить выделение полос движения для инвалидов – колясочников; оборудование зон отдыха (ожидания) телемониторами, сатураторами, торговыми автоматами;

- пунктом 8 таблицы №2 настоящего Справочника, пунктами 8, 9 таблицы №3 настоящего Справочника – оборудование поручнями (подвесными трапециями) уборных и умывальных; расположение зеркала, электрополотенца и держателя туалетной бумаги на удобном для инвалида уровне; обеспечение наружного открывания дверей; применение нескользких при намокании материалов полов, размещение трапов и сливов вне зоны движения; размещение сигнальных устройств у кабины (занято/свободно); применение контрастного цветового решения в интерьере кабины и умывальной зоны для лиц с нарушением зрения; устройство вешалки и места для размещения костылей, протезов, кресел-колясок; обеспечение нормативных габаритов помещений; оснащение душевых кабин горизонтальными и вертикальными опорными поручнями, устройством откидной скамьи; защиту каменки съёмной защитной решеткой;

- пунктом 9 таблицы №2 настоящего Справочника, пунктом 14 таблицы №3 настоящего Справочника – разработку технических решений балконов и лоджий с учетом требований по адаптации; в том числе требований к расстоянию от наружной стены до ограждения балкона, к высоте ограждения и его устройству для обеспечения хорошего обзора инвалиду на кресле-коляске к конструктивным элементам порога наружной двери на балкон или лоджию; устройство стационарных опор для движения, стояния и сидения;

- пунктом 10 таблицы №2 настоящего Справочника, пунктом 15 таблицы №3 настоящего Справочника – разработку технических решений кухонь с учетом требований по адаптации; в том числе требований по устройству единой зоны «кухня» - «столовая», по устройству кухонь-ниш, требований к площади и ширине кухни, обязательному оснащению электроплитами; требований к обеспечению необходимой инсоляцией и освещением;

- пунктом 11 таблицы №2 настоящего Справочника, пунктом 20 таблицы №3 настоящего Справочника – устройство технических средств информации общего пользования, доступных для инвалидов, включая: визуальные средства отображения информации – печатные носители статической информации (щиты, таблички, вывески, стенды, аппликации и т.п.) и электронные носители статической и динамической информации (табло, большие дисплеи и т.п.); устройство технических средств сигнализации общего пользования, доступных для инвалидов, включая: визуальные средства – графические средства сигнализации, световые сигнальные устройства, цветографические сигнальные устройства; звуковые средства сигнализации – звуковые устройства уведомляющей, аварийной и предупреждающей сигнализации; тактильные средства сигнализации – статические тактильные устройства (тактильные полосы, тактильные покрытия), динамические тактильные устройства, в том числе вибрационные сигнализаторы, тактильные вибраторы; устройство технических средств связи общего пользования, доступных для инвалидов, включая: средства односторонней связи (громкоговорители, акустические системы громкоговорящей связи, микрофоны, ларингофоны, наушники); средства двусторонней связи (громкоговорящие средства связи, средства связи с усилителями приема, текстовые средства связи, в том числе с «бегущей строкой», факсимильные аппараты, таксофоны);

- пунктом 12 таблицы №2 настоящего Справочника, пунктом 16 таблицы №3 настоящего Справочника – разработку технических решений

жилых комнат с учетом требований по адаптации, в том числе к устройству жилых помещений с учетом требований к жилой зоне для проживания инвалидов, к уровню шума, к типу расселения с выделением жилой комнаты для инвалида, требований по площади и ширине жилых комнат, требований по ориентации окон с устройством в необходимых случаях солнцезащитных устройств, иных требований к обеспечению жилых комнат необходимой инсоляцией и освещением, требований к размерам проходов и проезда кресла-коляски в спальнях комнатах, требований к входам из них в санузел, к устройству индивидуальных шкафов для обуви и других личных вещей.

- пунктом 10 таблицы №3 настоящего Справочника – обеспечение размещения в уровне входа, разделение зон движения и ожидания у регистратур, столов справок, киосков, выделение достаточной площади для максимального расчётного числа пользователей; закрепление турникетов, барьеров, мест сидения, подвижных опор, исключающее их опрокидывание или сдвиг; при организации кольцевой развязки движения обеспечить размещение информационных ориентиров по часовой стрелке; установка информации о планировке путей движения по зданию и о размещении мест обслуживания и отдыха; заглубление дверных проёмов внутрь окружающих помещений при открывании дверей наружу; обеспечить выделение полос движения для инвалидов – колясочников; устройство специальной линии пропуска в здание для инвалидов с необходимым обустройством маркировкой, информационными устройствами; устройство специальных мест ожидания; устройство обменных пунктов кресел-колясок для посещения пунктов обслуживания по пропуску через контрольно-пропускные пункты;

- пунктом 11 таблицы № 3 настоящего Справочника – осуществить выделение у прилавка зоны, оборудованной поручнями; обеспечить оптимальное для пользователя-инвалида расстояние между вешалками или между стеной и вешалкой, отсутствие выступающих углов и деталей; устройство дополнительной подсветки указателей и вешалок; предусмотреть

возможность смены обуви и кресел-колясок и мест хранения в зданиях с регламентированным посещением; устройство удобных скамеек и вешалок с автоматизированной системой передвижения крючков;

- пунктом 12 таблицы №3 настоящего Справочника – между входной дверью и полками помывочной бани обеспечить нормативное свободное пространство; оборудование полок в парильне опорными поручнями; расположение кранов на удобной для инвалида высоте; устройство в раздевальных и на обходных дорожках в моечных помещениях специальных мест для хранения кресел-колясок и других индивидуальных средств вспоможения при передвижении; устройство на двери парильной наклонной ручки из дерева, расположенной по диагонали;

- пунктом 13 таблицы №3 настоящего Справочника – оборудование поручнями (подвесными трапециями) уборных и умывальных; расположение зеркала, электрополотенца и держателя туалетной бумаги на удобном для инвалида уровне; обеспечить наружное открывание дверей; нескользких при намокании материалов полов, размещение трапов и сливов вне зоны движения; размещение сигнальных устройств у кабины (занято/свободно); применение контрастного цветового решения в интерьере кабины и умывальной зоны для лиц с нарушением зрения; устройство вешалки и места для размещения костылей, протезов, кресел-колясок; обеспечить нормативные габариты помещений; оснащение душевых кабин горизонтальными и вертикальными опорными поручнями, устройством откидной скамьи; защиту каменки съёмной защитной решеткой; оборудование кабин специальными поручнями и трапециями; применение пеленальных столиков и подвесных кресел с фиксирующими устройствами для ребенка;

- пунктом 17 таблицы №3 настоящего Справочника – разработку технических решений вспомогательных помещений с учетом требований по адаптации, включая требования к составу и площади, к размещению (как правило, на одной отметке с функциональными помещениями на уровне

первого этажа или с применением других вариантов размещения при наличии специально оборудованных лифтов, лестничных подъемников, пандусов), требований к устройству поручней, устройству увеличенного количества встроенных шкафов и кладовых для хранения тифлотехники, костылей и других приспособлений и материалов;

- пунктом 18 таблицы №3 настоящего Справочника – разработку технических решений с учетом специальных адаптационных требований, установленных для некоторых видов общественных зданий. в том числе, в частности: нормативных требований по размерам и пропускной способности открытых игровых площадок, специализированных для отдельных видов спорта и доступных для инвалидов, устройству акустических стен, по обваловке площадок, нормативно установленных полос ориентации на них, обеспечению направляющими поручнями и т.п.; нормативных требований к объемно-планировочным решениям зданий почтамтов, узлов и отделений почтовой связи и др.

- пунктом 19 таблицы №3 настоящего Справочника – устройство прочных и надежных закреплений всех элементов стационарного оборудования, предназначенных для пользования инвалидами и маломобильными гражданами; обеспечение требования о том, что крепежные детали оборудования, выключателей, иных закрепляемых в конструкциях устройств не должны выступать за плоскость стен или закрепленного элемента; размещение подъемных платформ в местах, не перекрывающих движение по лестницам и пандусам; разработку технических решений подъемных платформ с учетом в габаритах этих платформ по длине и сопровождающего инвалидов на креслах-колясках; установку в многоэтажных зданиях не менее одного лифта с глубиной кабины не менее чем 2,1 м для обеспечения эвакуации; разработку технических решений инвентарных (выдвижных, сборно-разборных и откидных) пандусов, рассчитанных на нагрузку не менее 350 кгс; обеспечение защиты от возможных поражений электротоком и ожогов лиц с

нарушениями здоровья (в том числе слепых) электрических и тепловых устройств и приборов, размещаемые в зоне доступности маломобильных посетителей, обеспечение устройств связи для лиц с недостатками зрения цветовыми и тактильными средствами опознавания, а для лиц с дефектами слуха – регулируемым звукоусилением; обеспечение санитарно-гигиенических помещений, доступных инвалидам, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, средствами мусороудаления;

- пунктом 21 таблицы №3 настоящего Справочника – проработку возможного объединения коммуникационных путей с зонами обслуживания и отдыха в общих пространствах, в том числе в пассажах, атриумах (места обслуживания размещаются не выше второго уровня (этажа); совмещение коммуникационных путей с эвакуационными путями; устройство лифтовых холлов с различными на каждом этаже декоративными, пространственными или цветовыми решениями интерьеров; использование в коммуникационных помещениях и пространствах для предупреждения о пересечениях путей формы архитектурной пластики порталов, активной пластики декора пути; размещение в местах отдыха или ожидания не менее одного места для инвалида на кресле-коляске или пользующегося костылями и тростью, а также его сопровождающего; обеспечение подсветки мест отдыха или ожидания при размещении их в нишах, выявление цветом и фактурой материала места сидения маломобильных посетителей.

### 3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Таблица №1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, выполняемые при разработке раздела «Схема планировочной организации земельного участка»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости проектирования объекта капитального строительства в процентах
1	2	3
1.	Устройство ограждения участка, встроенных или пристроенных мест отдыха	0,09
2.	Архитектурное и световое решение адаптированных входов и въездов на участок	0,09
3.	Устройство доступных пешеходных путей движения	0,06
4.	Размещение и обустройство стоянки личного автотранспорта инвалидов	0,06
5.	Устройство безопасного озеленения	0,06
6.	Применение доступных элементов благоустройства, малых форм	0,06
7.	Размещение и устройство специализированных площадок с местами обслуживания	0,09
8.	Размещение и обустройство площадок и мест отдыха	0,06
9.	Технические решения по адаптации коммуникационных путей и пространств	0,12

**Таблица №2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, выполняемые при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов жилищного фонда**

№ п/п	Наименование мероприятия	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости проектирования объекта капитального строительства в процентах
1	2	3
1.	Устройство и оборудование адаптированного входного узла здания в целом	0,18
2.	Устройство и оборудование доступных входных площадок и портиков	0,09
3.	Устройство и приспособление тамбуров	0,06
4.	Устройство адаптированных входов	0,06
5.	Адаптация зон движения в функциональных помещениях	0,09
6.	Обустройство максимально достигаемых зон и мест обслуживания	0,09
7.	Устройство адаптированных вестибюлей и атриумов	0,12
8.	Технические решения по адаптации уборных и ванн (душевых кабин)	0,12
9.	Технические решения по адаптации балконов и лоджий	0,09
10.	Технические решения по адаптации кухонь	0,09
11.	Мероприятия по обеспечению требований к информационным устройствам, средствам и их системам	0,18
12.	Технические решения по адаптации жилых комнат	0,09



**Таблица №3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, выполняемые при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости проектирования объекта капитального строительства в процентах
1	2	3
1.	Устройство и оборудование адаптированного входного узла здания в целом	0,18
2.	Устройство и оборудование доступных входных площадок и портиков	0,09
3.	Устройство и приспособление тамбуров	0,06
4.	Устройство адаптированных входов	0,06
5.	Адаптация зон движения в функциональных помещениях	0,09
6.	Обустройство максимально достигаемых зон и мест обслуживания	0,09
7.	Устройство адаптированных вестибюлей и атриумов	0,12
8.	Технические решения по адаптации уборных, умывальных и гигиенических кабин	0,12
9.	Технические решения по адаптации душевых и ванн	0,12
10.	Технические решения по адаптации помещений приема, справочных, бюро пропусков, контрольно-пропускные пункты	0,15
11.	Технические решения по адаптации гардеробов	0,09

1	2	3
12.	Технические решения по адаптации саун и бань	0,15
13.	Технические решения по адаптации комнаты (кабины) матери и ребенка	0,12
14.	Технические решения по адаптации балконов и лоджий	0,09
15.	Технические решения по адаптации кухонь	0,09
16.	Технические решения по адаптации жилых комнат	0,09
17.	Технические решения по адаптации вспомогательных помещений	0,09
18.	Технические решения по обеспечению специальных адаптационных требований к отдельным видам общественных зданий и их помещениям	0,12
19.	Технические решения по адаптированным инженерным устройствам и оборудованию, техническим средствам реабилитации	0,12
20.	Мероприятия по обеспечению требований к информационным устройствам, средствам и их системам	0,18
21.	Технические решения по адаптации коммуникационных путей и пространств	0,09

**Таблица №4 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены)**

Номер таблицы настоящего Справочника	Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№1	1,0	8,0	4,0	18,0	57,0	3,0	*	**	3,0	**	1,0	5,0	*	**
№2	1,0	2,0	9,0	21,0	55,0	3,0	*	**	3,0	**	1,0	5,0	*	**
№3	1,0	4,0	9,0	21,0	53,0	3,0	*	**	3,0	**	1,0	5,0	*	**

\*) - расценивается дополнительно; \*\*) - документация по разделу объекта проектирования не разрабатывается.

**Таблица №5 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены)**

Номер таблицы настоящего Справочника	Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№1	**	7,0	4,0	20,0	61,0	**	*	**	2,0	**	**	6,0	*	**
№2	**	2,0	8,0	24,0	58,0	**	*	**	2,0	**	**	6,0	*	**
№3	**	2,0	7,0	24,0	59,0	**	*	**	2,0	**	**	6,0	*	**

\*) - расценивается дополнительно; \*\*) - документация по разделу объекта проектирования не разрабатывается.

### **III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

3.1. Основой первой редакции проекта ГСН СБЦ МОДИ является концепция проекта ГСН СБЦ МОДИ, а также базовые цены на разработку проектной и рабочей документации, представленные в СБЦП 81-02-03-2001, других Справочниках базовых цен на проектные работы, внесенных в Реестр.

3.2. При подготовке первой редакции ГСН СБЦ МОДИ Исполнителем учтены замечания и предложения Заказчика по концепции ГСН СБЦ МОДИ.

3.3. Планируемые по условиям Договора № БА-06-11 от 07 декабря 2011 г. и дополнительного соглашения № 1 к Договору от 14.03.2012 г. работы на 2 этапе выполнены полностью.

## БИБЛИОГРАФИЯ

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть I), ст. 16)
- [2] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1 ст. 5)
- [3] Федеральный закон от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563)
- [4] Федеральная комплексная программа «Социальная поддержка инвалидов», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.01.95 № 59 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 5, ст. 416)
- [5] Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576)
- [6] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)
- [7] СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- [8] СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрен постановлением Госстроя России от 16.07.2001 № 70);
- [9] СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен постановлением Госстроя России от 16.07.2001 № 71);
- [10] СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (одобрен постановлением Госстроя России от 16.07.2001 № 72);
- [11] СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для

- инвалидов» (одобрен постановлением Госстроя России от 16.07.2001 № 69).
- [12] СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей» (одобрен постановлением Госстроя России от 06.06.2003 N 55)
- [13] СП 35-110-2004 «Отделения гериатрического обслуживания населения по месту жительства»
- [14] СП 35-112-2005 «Дома-интернаты» (одобрен письмом Госстроя России от 30.04.2004 № ЛБ-323/9)
- [15] СП 35-113-2004 «Геронтологические центры. Дома сестринского ухода. Хосписы».
- [16] СП 35-114-2003 «Реконструкция и приспособление зданий для учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобрен постановлением Госстроя России от 15.09.2003 № 165)
- [17] СП 35-115-2004 «Обустройство помещений в учреждениях социального и медицинского обслуживания пожилых людей» (одобрен постановлением Госстроя России от 22.02.2003 № 17)
- [18] СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями» (одобрен Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Минрегиона России 12.04.2006 № 2621-РМ/07)
- [19] СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов» (одобрен Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Минрегиона России 12.04.2006 № 3447-СК/07)
- [20] СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» (утв. постановлением Госстроя России от 29.11.99. № 73)
- [21] РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утв. постановлением Госстроя России и Минтруда России от 22.12.99 № 74/51)
- [22] Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Минрегиона России от 20.03.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940)
- [23] Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утв. постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101

- [24] Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686)
- [25] СБЦП 81-02-03-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства», утв. приказом Минрегиона России от 28.05.2010 № 260 (Зарегистрирован Минюстом России 14.09.2010, регистрационный № 18439)
- [26] ГОСТ Р 52882-2007 «Социальное обслуживание населения. Специальное техническое оснащение учреждений социального обслуживания»
- [27] Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 № 44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22)