

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**  
**ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В**  
**СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива  
«Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве  
«Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение,  
противооползневые сооружения и мероприятия, свайные  
фундаменты»  
(промежуточный)**

Договор № 4-3-09-12 от «14» марта 2012 г.

**Этап первый Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ  
ЗСиК**

**Книга 1.1.**

**«Проект государственного сметного норматива  
«Справочник базовых цен на проектные работы в  
строительстве «Заглубленные сооружения и  
конструкции, водопонижение, противооползневые  
сооружения и мероприятия, свайные фундаменты».  
Первая редакция»**

Москва 2012

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**  
**ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В**  
**СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты»**

(промежуточный)

Договор № 4-3-09-12 от «14» марта 2012 г.

**Этап первый Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ ЗСиК**

**Книга 1.1.**

**«Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты». Первая редакция»**

Исполнительный директор

Ю.Н.Величко

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора	М.А. Туренская
Начальник отдела	Е.П.Ермилова
Главный специалист	О.В. Шелухина
Главный специалист	Л.А.Кузнецова
Ведущий специалист	В.А. Павлова

## СОСТАВ ОТЧЁТА ПО ТЕМЕ

Книга 1.1 «Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты». Первая редакция»

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I Введение .....	5
II Основная часть .....	7
II.I Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦ ЗСиК .....	7
II.II Первая редакция ГСН СБЦ ЗСиК .....	12
III Заключение .....	28
Библиография .....	29

## **I. ВВЕДЕНИЕ**

1.1. Работа по теме Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» (далее – ГСН СБЦ ЗСиК) осуществляется в соответствии с условиями Договора № 4-3-09-12 от 14.03.2012 г. (далее – Договор), заключенного между Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – Заказчик), и Открытым акционерным обществом «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») (далее – Исполнитель).

1.2. Целью работы является разработка обоснованных нормативов определения стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации заглубленных сооружений и конструкций, водопонижения, противооползневых сооружений и мероприятий, свайных фундаментов и закрепления грунтов.

1.3. Целью работы на первом этапе выполнения Договора является подготовка первой редакции ГСН СБЦ ЗСиК.

1.4. При разработке первой редакции ГСН СБЦ ЗСиК было обеспечено решение следующих задач, установленных Техническим заданием на выполнение работы, а именно:

1.4.1. Структура ГСН СБЦ ЗСиК разработана в соответствии с требованиями действующих методических документов в сфере сметного нормирования в строительстве:

1.4.2. При разработке первой редакции ГСН СБЦ ЗСиК учтены положения действующих нормативно-правовых актов, нормативно-методических документов устанавливающих состав и требования к документации на ЗСиК.

1.4.3. В процессе выполнения работы на первом этапе Договора были определена номенклатура объектов проектирование заглубленных сооружений и конструкций, водопонижения, противооползневых сооружений и мероприятий, свайных фундаментов и закрепления грунтов, для которых необходимо в ГСН СБЦ ЗСиК установить ценовые показатели, осуществлен сбор и первичная обработка информации о стоимости работ по ЗСиК, определение и группировка объектов-аналогов.

1.4.4. На основе анализа ценовых показателей объектов-аналогов и данных по базовой стоимости проектных работ в соответствии с положениями Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты», введенного в действие письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 7 мая 2004 г. № АП-2642/10 [12] Исполнителем подготовлена первая редакции ГСН СБЦ ЗСиК.

## **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

### **II.1 Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦ ЗСиК.**

Первая редакция проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия» разработана в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» [8] и пунктом 24 «Плана разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом «Национального объединения проектировщиков» и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

С целью подготовки окончательной редакции проекта ГСН СБЦ ЗСиК, содержащего обоснованные ценовые показатели, учета замечаний и предложений максимального числа проектных организаций, непосредственно участвующих в проектировании заглубленных сооружений и конструкций, водопонижения, противооползневых сооружений и мероприятий, свайных фундаментов и закрепления грунтов, на первом этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ ЗСиК.

При разработке первой редакции проекта ГСН СБЦ ЗСиК за основу взят действующий в настоящее время Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты», введенный в действие письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 7 мая 2004 г. № АП-2642/10 [12] (далее – СБЦ-2004). Этот документ внесен в Федеральный реестр сметных



нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Реестр), ведение которого осуществляет Министерство регионального развития РФ, и является документом обязательного применения при финансировании из федерального бюджета работ по разработке проектной и рабочей документации для строительства заглубленных сооружений и конструкций, водопонижения, противооползневых сооружений и мероприятий, свайных фундаментов и закрепления грунтов. При подготовке первой редакции ГСН СБЦ ЗСик учтены предложения специалистов одной из ведущих организации по вопросам проектирования заглубленных сооружений и конструкций, водопонижения, противооползневых сооружений и мероприятий, свайных фундаментов и закрепления грунтов – ОАО «Фундаментпроект».

СБЦ-2004 разработан применительно к составу и требованиям к проектной документации определяемым положениями СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие постановлением Минстроя России от 30.06.1995 г. № 18-64, действие которого утратило силу. СБЦ-2004 не учитывает изменения, произошедшие в законодательстве, нормативно-технической документации, определяющей требования к составу проектной документации, прежде всего:

- Градостроительном кодексе Российской Федерации (с изменениями и дополнениями) [1];
- Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года [2];
- Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года [3];

- Постановлении Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями) [5];

- Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» N 261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. [4];

- Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 г. № 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» [6];

Проект ГСН СБЦ ЗСиК, первая редакция которого разработана на 1 этапе выполнения Договора, учитывает все эти изменения.

При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ ЗСиК, Исполнитель учитывал требования нормативно-методических документов в области ценообразования проектных работ в строительстве:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) [7];

- Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940) [9];

- Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от

11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22) [8];

- Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утв. постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [11];

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686) [10];

- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты», введенный в действие письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 7 мая 2004 г. № АП-2642/10 [12];

- Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 сентября 2010 г., регистрационный № 18439) [13].

Номенклатура объектов проектирования, а также базовые цены выполнения работ по разработке проектной и рабочей документации для строительства заглубленных сооружений и конструкций, водопонижения, противооползневых сооружений и мероприятий, свайных фундаментов и закрепления грунтов, представленные в первой редакции проекта ГСН СБЦ ЗСик, при подготовке окончательной редакции документа будут доработаны Исполнителем в соответствии с замечаниями и предложениями Заказчика.

Для учета Исполнителем при подготовке окончательной редакции ГСН СБЦ ЗСик замечаний и предложений по определению базовых цен на работы

по проектированию заглубленных сооружений и конструкций, водопонижения, противооползневых сооружений и мероприятий, свайных фундаментов и закрепления грунтов, а также номенклатуре объектов проектирования предлагается разместить первую редакцию ГСН СБЦ ЗСНК на сайте Заказчика для получения замечаний и предложений от заинтересованных организаций.

## **II. II Первая редакция ГСН СБЦ ЗСНК.**

## СОДЕРЖАНИЕ

	<i>Стр.</i>
1. Общие положения.....	14
2. Порядок определения базовой цены проектных работ.....	17
3. Базовые цены на разработку проектной и рабочей документации...	22
Таблица №1    Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противоползневые сооружения и мероприятия.....	22
Таблица №2    Свайные фундаменты и закрепление грунтов....	24
Таблица №3    Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены).....	25
Таблица №4    Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации (в процентах от базовой цены).....	26
Таблица №5    Список сокращений, используемых в Справочнике.....	27

Согласовано:  
Заместитель Министра регионального  
развития Российской Федерации

Приложение  
к приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ**  
**«СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**  
**В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «ЗАГЛУБЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И**  
**КОНСТРУКЦИИ, ВОДОПОНИЖЕНИЕ, ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫЕ**  
**СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия» (далее – Справочник) предназначен для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной и рабочей документации для строительства опускных колодцев; конструкций, выполняемых способом «стена в грунте», конструкций, обеспечивающих устойчивость заглубленных и ограждающих сооружений; строительного водопонижения; постоянного дренажа всех типов (кроме лучевого); дренажа на оползневых территориях и свайных фундаментах, проектируемых вне комплекса проектных работ по отдельному заданию.

1.2. При использовании настоящего Справочника следует руководствоваться Методическими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской

Федерации 23 марта 2010 г., регистрационный № 16686, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2010, № 16) (далее – Методические указания).

1.3. Уровень цен, приведенных в Справочнике, установлен по состоянию на 01.01.2001 г., без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Базовые цены в настоящем Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования: емкости, протяженности, мощности или на объект в целом.

1.5. Базовыми ценами Справочника помимо работ, перечисленных в пункте 1.3.6 раздела 1 Методических указаний, не учтены затраты на проектирование:

- утилизацию дренажных вод;
- средств диспетчеризации и телемеханики насосного оборудования;
- искусственных сооружений для пропуска дренажных вод через внутриплощадочные автодороги и железнодорожные пути;
- электроснабжения, автоматики, средств связи и сигнализации для объектов, предусмотренных пунктами 1 – 14 таблицы №1 настоящего Справочника;
- внутренних конструкций объектов (предусмотренных пунктами 1 – 3 таблицы №1 настоящего Справочника), не влияющих на прочность стен опускных колодцев (перегородки, перекрытия, лестницы, электроснабжение и тому подобное).

1.6. В случае выполнения по поручению заказчика работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации стоимость этих работ определяется в размере 4 % от общей стоимости проектирования.

1.7. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации для строительства (в процентах от базовой цены) приведена в таблице №3 настоящего Справочника.



1.8. Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов рабочей документации для строительства (в процентах от базовой цены) приведена в таблице №4 настоящего Справочника.

## **2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

### **Глава 2.1. Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия (к таблице №1 настоящего Справочника)**

2.1.1. Базовая цена на проектирование строительного водопонижения разработана для двух категорий сложности инженерно-геологических условий: простых и сложных.

Сложными условиями считаются:

- наличие двух или более водоносных горизонтов;
- низкие фильтрационные характеристики водовмещающих пород (при коэффициенте фильтрации менее 2 м/сутки) и чередование водоносных и водоупорных грунтов, требующее применения специальных средств;
- близкое залегание водоупора от подошвы сооружения ( $\leq 0,25H$ , где  $H$  – мощность водоносных грунтов в м, но не более 2 м – для иглофильтров, 6 м – для водопонизительных скважин), а также необходимость врезки котлована или сооружения ниже кровли водоупора.

2.1.2. Базовые цены, предусмотренные пунктами 11 – 14 таблицы №1 настоящего Справочника, предназначены для определения стоимости проектирования строительного водопонижения при строительстве сооружений в котлованах с расчетным понижением уровня подземных вод не менее 5 м.

К базовым ценам проектирования строительного водопонижения с расчетным понижением уровня подземных вод менее 5 м следует применять понижающие коэффициенты по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью работ.

Стоимость проектирования водопонижения для линейных сооружений следует определять по ценам соответствующих Справочников базовых цен,

внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, ведение которого осуществляет Министерство регионального развития Российской Федерации.

2.1.3. Базовая цена проектирования постоянного дренажа разработана для двух категорий сложности инженерно-геологических условий: простых и сложных.

Сложными условиями считаются:

- наличие двух или более водоносных горизонтов;
- чередование водоносных и водоупорных грунтов, требующее применения специальных средств;
- сложная конфигурация подошвы защищаемого сооружения (при заглублении фундаментов в двух и более уровнях при перепаде отметок свыше 1 м).

2.1.4. Базовые цены проектирования постоянных дренажей отдельно стоящих зданий и сооружений, предусмотренные пунктами 15 – 18 таблицы №1 настоящего Справочника, следует применять только в случаях, когда выполнение этих работ не учтено комплексной ценой на проектирование предприятия, здания, сооружения.

Указанные цены предназначены для определения стоимости проектирования дренажей зданий и сооружений, расположенных на площадках промышленных предприятий при расчетном уровне подземных вод, превышающем отметку пола заглубленной части здания, сооружения не менее чем на 4 м.

Базовая цена проектирования дренажей для других зданий и сооружений, а также при расчетном уровне подземных вод менее 4 м над отметкой пола заглубленной части, определяется по ценам соответствующих Справочников базовых цен, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов

капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, ведение которого осуществляет Министерство регионального развития Российской Федерации.

Базовыми ценами, приведенными в пунктах 15 – 18 таблицы №1 настоящего Справочника, учтены затраты на выполнение соответствующих гидрогеологических и гидравлических расчетов, разработку конструкций дренажа, насосной установки перекачки дренажных вод, водоотводящих напорных трубопроводов длиной до 200 м.

2.1.5. Базовая цена проектирования опускных колодцев и ограждающих конструкций заглубленных сооружений, выполняемых способом «стена в грунте», с металлической гидроизоляцией стен и днищ определяется по пунктам 1 – 3 и 6 – 8 таблицы №1 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом до 1,2.

2.1.6 Базовые цены проектирования конструкций, обеспечивающих устойчивость ограждающих стен котлованов заглубленных сооружений с использованием анкеров в грунте, а также цены проектирования удерживающих сооружений на оползнеопасных и оползневых склонах и откосах с использованием анкеров в грунте определяются соответственно по пунктам 10 и 28 – 32 таблицы №1 настоящего Справочника с ценообразующим коэффициентом до 1,3.

2.1.7. Базовые цены, предусмотренные пунктами 1 – 3 таблицы №1 настоящего Справочника, установлены для сооружений глубиной до 6 м. При другой глубине этих сооружений к базовым ценам применяются поправочные коэффициенты:

- свыше 6 м до 10 м – 0,9;
- свыше 10 м до 15 м – 0,8;
- свыше 15 м до 20 м – 0,7.

2.1.8. Базовые цены на проектирование защиты территории от подтопления определяются по таблице №7 «Сооружения дренажных систем защиты городских территорий от подтопления» Справочника базовых цен на

проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 сентября 2010 г., регистрационный № 18439).

2.1.9. При определении базовой цены проектирования уположения и поверхностного закрепления склонов (откосов) стоимость проектирования каждой последующих (сверх указанных в пунктах 23 – 27 таблицы №1 настоящего Справочника) полных и неполных 50 м склона определяется с коэффициентом до 0,2.

2.1.10. Базовые цены проектирования удерживающих сооружений на оползнеопасных и оползневых склонах и откосах, стоимость проектирования которых определяется по пунктам 28 – 32 таблицы №1 настоящего Справочника, учитывают использование свайных конструкций.

## **Глава 2.2. Свайные фундаменты и закрепление грунтов (к таблице №2).**

2.2.1. Базовые цены на разработку проектной и рабочей документации приведены в зависимости от значения нагрузки (эквивалентной), воздействующей на фундамент.

Значение эквивалентной нагрузки определяется в том случае, если на фундамент, кроме вдавливающей или выдергивающей нагрузки, действуют горизонтальные силы и изгибающие моменты.

Для определения значения эквивалентной нагрузки к величине вдавливающей или выдергивающей нагрузки добавляется сумма величин горизонтальных сил и изгибающих моментов, умноженная на 5.

2.2.2. Базовая цена проектирования свайных фундаментов, воспринимающих выдергивающие нагрузки, определяется с применением ценообразующего коэффициента до 1,1.

2.2.3. Базовую цену проектирования свайных фундаментов для сооружений, включающих более одного фундамента, следует определять по арифметической сумме значений нагрузок (эквивалентных), воздействующих на каждый из фундаментов сооружения, с применением коэффициента до 0,85 при числе типоразмеров менее 6 и до 1,2 – при числе типоразмеров более 10.

2.2.4. Базовая цена проектирования анкеров, воспринимающих выдергивающие нагрузки, определяется по пунктам 1 – 4 таблицы №2 настоящего Справочника как для фундаментов.

2.2.5. Базовая цена проектирования свайных фундаментов для машин с динамическими нагрузками определяется с применением ценообразующего коэффициента до 1,2.

2.2.6 Свайный фундамент, включает в себя конструкцию свайного основания и свайного ростверка.

2.2.7. Базовой ценой проектирования свайных фундаментов учтена стоимость выполнения расчетов прочности и деформации грунтов при проектировании новых зданий. Стоимость расчетов по определению осадок существующих зданий окружающей застройки ценами пунктов 1 – 4 таблицы №2 настоящего Справочника не учтена и может быть определена в размере 25% от стоимости проектирования фундаментов.

### 3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Таблица №1 Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия**

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>в</i>
1	2	3	4	5
	Опускной колодец объемом, тыс.м <sup>3</sup>			
1	от 1,6 до 25	тыс.м <sup>3</sup>	118,07	33,459
2	свыше 25 до 170	"	802,49	6,082
3	свыше 170 до 350	"	1121,24	4,207
	Противофильтрационные завесы, выполняемые способом «стена в грунте», протяженностью от 0,2 до 3 тыс.м			
4	глубиной до 6 м	тыс.м	239,09	52,862
5	глубиной свыше 6 м	"	310,82	68,719
	Ограждающие конструкции заглубленных сооружений, выполняемые способом «стена в грунте», площадью стен ограждения, тыс.м <sup>2</sup>			
6	до 0,5	тыс.м <sup>2</sup>	683,32	-
7	свыше 0,5 до 1,5	"	615,6	135,432
8	свыше 1,5 до 10	"	623,98	129,846
9	Конструкции, обеспечивающие устойчивость заглубленных сооружений от всплытия, в помещениях площадью от 0,2 до 1,5 тыс.м <sup>2</sup>	тыс.м <sup>2</sup>	101,3	88,897
10	Конструкции, обеспечивающие устойчивость ограждающих стен котлованов заглубленных сооружений. Пояс крепления от 50 до 500 м	100 м	46,76	15,458
	Строительное водопонижение в простых инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при периметре водопонизительного контура, м			
11	от 200 до 850	100 м	53,11	21,079
12	свыше 850 до 4000	"	178,50	6,327

1	2	3	4	5
	Строительное водопонижение в сложных инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при периметре водопонизительного контура, м			
13	от 100 до 300	100 м	69,48	49,123
14	свыше 300 до 2000	"	182,41	11,48
	Постоянный дренаж отдельно стоящих зданий и сооружений в простых инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при объеме подземной части сооружения ниже непониженного расчетного уровня грунтовых вод, тыс.м <sup>3</sup>			
15	от 1 до 11	тыс.м <sup>3</sup>	90,3	15,116
16	свыше 11 до 30	"	240,33	1,477
	Постоянный дренаж отдельно стоящих зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при объеме подземной части сооружения ниже непониженного расчетного уровня грунтовых вод, тыс.м <sup>3</sup>			
17	от 1,5 до 6	тыс.м <sup>3</sup>	172,64	4,925
18	свыше 6 до 500	"	182,56	3,272
	Дренажи на оползневых территориях при объеме оползневой массы, тыс.м <sup>3</sup>			
19	от 200 до 1000	тыс.м <sup>3</sup>	499,49	0,342
20	Дренажные штольни на оползневых склонах	сооружение	351,14	-
	Вентиляционный ствол дренажной штольни диаметром менее 9 м, расположенной на глубине, км			
21	до 0,2	сооружение	1652,76	-
22	свыше 0,2 до 0,5	"	2025,57	-
	Уположение и поверхностное закрепление склонов (откосов) на длине до 50 м в поперечном направлении к направлению склона (откоса) при высоте, м			
23	до 5	м	57,0	45,6
24	свыше 5 до 10	"	148,2	27,36
25	свыше 10 до 15	"	193,8	22,8
26	свыше 15 до 20	"	228,0	20,52
27	свыше 20 до 26	"	296,4	17,1



1	2	3	4	5
	Удерживающие сооружения на оползнеопасных и оползневых склонах и откосах при площади вертикального сечения сползающего массива недостаточно устойчивых или неустойчивых грунтов, тыс.м <sup>2</sup>			
28	до 0,3	тыс.м <sup>2</sup>	149,91	356,82
29	свыше 0,3 до 1,1	"	160,51	321,48
30	свыше 1,1 до 3,2	"	395,01	108,3
31	свыше 3,2 до 7,0	"	475,27	83,22
32	свыше 7,0 до 10,0	"	586,99	67,26

**Таблица №2 Свайные фундаменты и закрепление грунтов**

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
	Свайный фундамент под нагрузку, тыс.т.с.			
1	до 5	тыс.т.с.	45,13	15,025
2	свыше 5 до 30	"	63,60	11,332
3	свыше 30 до 250	"	337,20	2,212
4	свыше 250	"	767,20	0,492
	Укрепление фундаментов цементацией объемом, тыс.м <sup>3</sup>			
5	до 50	объект	327,5	-
6	свыше 50 до 500	тыс.м <sup>3</sup>	192,05	2,709
7	свыше 500 до 1000	"	561,55	1,97
8	свыше 1000 до 3000	"	807,55	1,724
	Закрепление грунтов оснований цементацией, химическим способом и способом термостабилизации, тыс.м <sup>3</sup>			
9	до 1	объект	131,01	-
10	свыше 1 до 5	тыс.м <sup>3</sup>	129,17	1,837
11	свыше 5 до 40	"	131,11	1,45
12	свыше 40 до 100	"	139,87	1,231
13	свыше 100 до 250	"	213,67	0,493
14	свыше 250 до 500	"	275,42	0,246

**Таблица №3 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки разделов проектной документации (в процентах от базовой цены)**

Пояснительная записка	Схема планировочной организации земельного участка	Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения		Проект организация строительства	Проект организации работ по сносу и демонтажу	Охрана окружающей среды (ООС)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия ГО и ЧС
				Технологические решения	Электроснабжение, автоматика, связь, сигнализация								
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13
2,0	4,0	7,0	7,0	48,0	12,0	4,0	1,0	8,0	2,0	**)	5,0	*)	*)

\*) - расценивается дополнительно;

\*\*\*) документация по разделу, для выбранного в качестве примера объекта, не разрабатывается

**Таблица №4 Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки рабочей документации (в процентах от базовой цены)**

Пояснительная записка	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения	Проект организации строительства	Проект организации работ по сносу и демонтажу	Охрана окружающей среды (ООС)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Смета на строительство	Иная документация	Мероприятия ГО и ЧС				
Схема планировочной организации земельного участка										Технологические решения	Электроснабжение, автоматика, связь, сигнализация		
Архитектурные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
**)	**)	6,0	7,0	65,0	12,0	**)	1,0	**)	2,0	**)	7,0	*)	*)

\*) - расценивается дополнительно;      \*\*) документация по разделу, для выбранного в качестве примера объекта, не разрабатывается

**Таблица №5. Список сокращений, используемых в Справочнике**

Сокращение	Расшифровка сокращения
1	2
ГО и ЧС	Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации
ОВОС	Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду
ООС	Охрана окружающей среды

### **III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

3.1. Основой первой редакции ГСН СБЦ ЗСиК является перечень объектов проектирования, базовые цены на разработку проектной и рабочей документации представленные в СБЦ-2004.

3.2. Планируемые в соответствии с условиями Договора № 4-3-09-12 от 14.03.2012 г. работы на 1 этапе выполнены полностью.

## БИБЛИОГРАФИЯ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года;
3. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.
4. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» N 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года;
5. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 г. № 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576);
8. Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере

градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22);

9. Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940);
10. Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010, регистрационный № 16686);
11. Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроем России от 07.08.02 № 101;
12. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты», введенный в действие письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 7 мая 2004 г. № АП-2642/10;
13. Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»,

утвержденного приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 сентября 2010 г., регистрационный № 18439).