



## Изменения градостроительного регулирования и земельного законодательства: практические рекомендации к реализации проектов строительства



### РЕГИСТРАЦИОННАЯ ФОРМА

Заполните (разборчиво) и отправьте, приложив платежные реквизиты, по e-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru) или по факсу (495) 988-6115

Название Организации: \_\_\_\_\_

Индекс: \_\_\_\_\_ Почт. адрес: \_\_\_\_\_

Индекс: \_\_\_\_\_ Юр. адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_

Тел. (код): \_\_\_\_\_ Факс (код): \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Контактное лицо (для связи по документам): \_\_\_\_\_

Должность Контактного лица: \_\_\_\_\_

#### Стоимость участия в Конференции одного представителя Организации

без проживания в гостинице, НДС не обл. (без скидки) (с max скидкой 25%\*)  
**28 200 руб** **21 150 руб\***

Стоимость участия в одном дне Конгресса

*Специальные предложения (скидки от 3-15%):*

*[А] скидка при участии в нескольких днях конгресса ([А], [Б] и [В] суммируются)	<b>3%</b> (2 дня)	<b>6%</b> (3 дня)
*[Б] скидка при участии нескольких представителей от 1 компании	<b>3%</b> (3-4 уч.)	<b>6%</b> (5 и более уч.)
*[В] скидка для участников прошедших конгрессов (физ. и юр. лиц)	<b>3%</b>	

*Групповые скидки (Условия получения уточняйте у менеджеров):*

*[Г] при единовременной оплате 10,20,30,50,100 конференц – дней (посещение в течение 2015 года)	<b>15-25%</b>
---	---------------

Регистрационный взнос включает ➤ участие в работе заседаний Конгресса ➤ сертификат участника Мероприятия  
 ➤ полный комплект раздаточных материалов ➤ питание во время работы Конгресса

Стоимость проживания в гостинице (НДС не обл.)	Путь до места проведения	за 1-мест.номер в сутки	
Ибис Москва Центр Бахрушина, отель (3*)	17 мин (м.Павелецкая)	от 8 000 руб.	с завтраком,
Меркюр Москва, отель (4*)	17 мин (м.Павелецкая)	от 8 850 руб.	возможен трансфер
Космос, гостиница (4*)	30 мин (м.ВДНХ)	от 4 000 руб.	с завтраком
Аквамарин, отель (4*)	18 мин пешком (м.Новокузнецкая)	от 5 500 руб.	с завтраком
Балчуг Кемпински Москва, отель (5*)	0 мин (м.Новокузнецкая)	от 12 210 руб.	без завтрака

\*наличие номеров уточняйте у Организаторов. Более подробная информация по гостиницам – по запросу.

#### Участники (фамилия, имя, отчество, должность)

Заезд производится с 14:00, выезд - до 12:00	гостиница	проживание	
1.	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> Космос <input type="checkbox"/> Балчуг	<input type="checkbox"/> Ибис <input type="checkbox"/> Меркюр <input type="checkbox"/> Аквамарин	заезд выезд
2.	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> Космос <input type="checkbox"/> Балчуг	<input type="checkbox"/> Ибис <input type="checkbox"/> Меркюр <input type="checkbox"/> Аквамарин	заезд выезд
3.	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> Космос <input type="checkbox"/> Балчуг	<input type="checkbox"/> Ибис <input type="checkbox"/> Меркюр <input type="checkbox"/> Аквамарин	заезд выезд

**Порядок оплаты:** После получения заявки и платежных реквизитов Вашей организации, Вам будет направлен счет и договор по указанному электронному адресу/ факсу. Мы готовы предложить наиболее удобную для Вас форму оплаты.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

## Всероссийская конференция

### «Изменения градостроительного регулирования и земельного законодательства: практические рекомендации к реализации проектов строительства»

Отель «Балчуг Кемпински Москва»

1 июля, 2015г.

09.00 – 10.00	Регистрация участников
10.00 – 10.45	<p><b>Основные изменения законодательства 2014-2015гг, влияющие на разработку градостроительной документации. Территориальное планирование.</b></p> <p>Разработка стратегических документов градостроительного планирования на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Вопросы подготовки документов территориального планирования на основании документов стратегического планирования. Существующие проблемы территориального планирования. Схемы территориального планирования муниципальных районов. Реализация положений Федерального закона №41-ФЗ от 20 марта 2011г. Изменение содержания и порядка подготовки документов территориального планирования, упрощение требований к подготовке документов территориального планирования, устранение несогласованности в правовом регулировании вопросов установления и изменения границ населенных пунктов.</p> <p><i>Бачурина С.С. – д.э.н., помощник Депутата ГД ФС РФ В.И.Ресина, ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству (по согласованию).</i></p>
10.45 – 11.00	Дискуссия, ответы на вопросы.
11.00 – 11.45	<p><b>Нормативы градостроительного проектирования: реализация на практике, законодательные изменения в 2014-2015гг.</b></p> <p>Изменения с 01 января 2015 года модели формирования градостроительных нормативов местного значения. Учет региональных нормативов градостроительного проектирования. Соотношение нормативов градостроительного проектирования и градостроительных регламентов. Анализ некоторых нормативов градостроительного проектирования (Ленинградская, Московская области). На основании каких нормативов рассчитываются минимальные нормы земельных участков под жилыми домами. Изменение нормативов.</p> <p><b>Эталонный проект</b> по местным нормативам градостроительного проектирования. Ориентировочные сроки появления эталонных проектов социальных объектов. Разработка эталонных проектов планировки линейных объектов.</p> <p><i>Климов Д.В. – к.э.н., первый заместитель генерального директора ЦНИИП Минстроя России (по согласованию)</i></p>
11.45 – 12.00	Дискуссия, ответы на вопросы.
12.00 – 12.15	Кофе-пауза
12.15 – 13.00	<p><b>Разъяснения по документам по планировке территорий. Проект планировки территорий для площадных и линейных объектов. Проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.</b></p> <p>Основные этапы проектного планирования и подготовки проектной документации: распоряжение, подготовка задания, согласование. Невозможность применения других документов, кроме проекта планировки с 01.01.2015г.: нормативно-правовое регулирование и практические рекомендации. Проекты планировки на различные виды объектов. Вопросы использования ГПЗУ, в связи с длительными сроками подготовки проектов планировки. Как быть со сложностями при вводе в эксплуатацию объектов (ГПЗУ вводить уже невозможно, а проект планировки будет не готов)? Процесс перераспределения полномочий между регионом и муниципалитетами.</p> <p><i>Баевский О.А. – заместитель директора ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» (по согласованию).</i></p>
13.15 – 14.15	<p><b>Разъяснения по документам градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки. Межевание.</b></p> <p>Правила землепользования и застройки: разъяснение законодательства. Необходимость изменения правил землепользования в связи с готовящимися изменениями законодательства об отмене категорий и введения общероссийского классификатора видов разрешенного использования. Перевод на территориальное зонирование. Требования к установлению территориальных зон. Определение основного, вспомогательного и условно разрешенного вида использования. Как применять классификатор? Создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия. Правовой режим территорий и земельных участков. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты. Территории, подлежащие градостроительному зонированию. Включение земельных участков в границы населенных пунктов (в том числе включение земель промышленности в границы населенных пунктов). Отражение в проекте межевания несоответствий с нормативами. Выдача ГПЗУ по запросу: спорные моменты. ГПЗУ и ПЗЗ – что имеет первостепенное значение. Возможность отмены или опротестования ПЗЗ на основании предыдущего ГПЗУ.</p>

	<b>Чуркин В.Э.</b> – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting" (по согласованию).
14.15 – 14.30	Дискуссия, ответы на вопросы.
14.30 – 15.00	Обед
15.00 – 15.45	<p><b>Градостроительная подготовка земельных участков в целях стимулирования строительства. Формирование земельных участков на период строительства.</b></p> <p>Формирование земельных участков на период строительства: проблемные места. Пути выхода из сложных ситуаций. Проект закона № 597863-6 «О государственной регистрации недвижимости», предполагающий объединить законы РФ и «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и о «О государственном кадастре недвижимости»: введение единой учетно-регистрационной процедуры в отношении объектов недвижимости (исключение необходимости подачи отдельного заявления о кадастровом учете объекта недвижимости для последующей государственной регистрации права), а также ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) исключительно в электронной форме; осуществление государственной регистрации прав, возникающих в силу закона, без заявления правообладателя или правоприобретателя на основании сведений, поступающих в порядке информационного взаимодействия от иных органов и нотариусов; распределение ответственности за действия (бездействие) органов и лиц при государственной регистрации прав, в том числе ответственность органа по регистрации прав, государственных регистраторов прав, нотариусов, приведшие к возникновению убытков у граждан и юридических лиц; сокращение сроков государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>Кроме того, готовится ко второму чтению проект № 47538-9/5, предусматривающий новую систему вещных прав: право постоянного землевладения (глава 20); право застройки (глава 20.1); право личного пользования (глава 20.3); ипотека (глава 20.4); право приобретения чужой недвижимой вещи (глава 20.5) и др.</p> <p>С 1 марта 2015 года - новеллы законодательства в части предоставления земельных участков под строительство (Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p> <p>Проект закона № 658744-6, предусматривающий новую систему ограниченных вещных прав на земельные участки.</p> <p><b>Демкина А.В.</b> – к.ю.н., ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы ФС РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, член рабочей группы (обязательственное право) по внесению изменений в Гражданский кодекс РФ.</p>
16.00 – 17.30	<p><b>Дискуссия «Архитектурно-строительное проектирование и строительство: проектная документация, разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию, экспертиза».</b></p> <p><b>Темы для обсуждения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Утверждение проектной документации. Изменения в части подготовки, согласования и утверждения проектной документации.</li> <li>• Экспертиза и проектирование капитальных строений</li> <li>• Правовое регулирование государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</li> <li>• Объекты, подпадающие и непопадающие под экспертизу, экспертиза вспомогательных объектов (гаражи и т.п.), судебная практика.</li> <li>• Развитие законодательства по аккредитации: что изменилось для уже аккредитованных экспертных организаций</li> <li>• Порядок проведения экспертизы. Проектная и рабочая документация. Проблемы при взаимодействии с органами государственной экспертизы.</li> <li>• Проблемы негосударственной экспертизы. Примеры проблем, возникающих при некачественном выполнении экспертизы. Направления совершенствования работы государственных и негосударственных экспертиз</li> <li>• Опыт и проблемы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. Возможность сокращения средних сроков начала осуществления строительства, реконструкции объекта. Новые требования к составу разделов и оформлению проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. Организация взаимодействия застройщика (заказчика) с уполномоченными органами при получении разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.</li> <li>• Перераспределение полномочий в части выдачи разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.</li> </ul> <p><b>К дискуссии приглашены:</b></p> <p><b>Гордезиани Ш.М.</b> – президент Национального объединения организаций экспертизы в строительстве, Председатель Совета директоров ЗАО "Стройпроектэкспертиза";</p> <p><b>Климова Л.А.</b> – к.э.н., эксперт в области подготовки, согласования и получения разрешительной документации на новое строительство, реконструкцию существующих зданий, строений, сооружений (по согласованию);</p> <p><b>Посохин М.М.</b> – президент Национального объединения проектировщиков (по согласованию);</p> <p><b>Представитель</b> – Минстрой России.</p>

\*программа может быть изменена и дополнена