



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

119991, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
Тел.: (495) 930-66-45, факс (495) 930-03-63
www.fguifccs.ru

06.02.2014 № 88-19886/04
На № 9049-ЕЖ/12/ГС от 23.08.2013

*Трофимов А. В.
Меркулов А. М.*

Министерство строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

127994, г. Москва, ГСП-4,
Садовая-Самотечная улица,
дом 10/23, строение 1

Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов рассмотрел проект Методических указаний по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства, представленный в Госстрой на рассмотрение и утверждение письмом Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания» от 15.08.2013 № 257, и направляет заключение по данным Методическим указаниям.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель Руководителя

П.А. Журавлев

Грищенко
930-27-83
Изык. 1

9835/МС
06.02.2014

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Руководителя
Федерального центра
ценообразования в строительстве и
промышленности строительных
материалов



П.А. Журавлев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы
проекта «Методических указаний по разработке справочников
базовых цен на инженерные изыскания для строительства.
Укрупненные показатели стоимости»

Москва, 2014

Предмет экспертизы

Проведение экспертизы проекта «Методических указаний по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Укрупненные показатели стоимости» на предмет соответствия нормативно-методическим документам в области ценообразования в сфере проведения проектно-изыскательских работ, авторского надзора за строительством.

Основания проведения экспертизы

Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.08.2013 № 9049-ЕЖ/12/ГС.

Документация и материалы, представленные на экспертизу

1. Письмо Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания» от 15.08.2013 № 257, направленное в адрес Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на 1 листе.

2. Пояснительная записка к проекту «Методических указаний по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Укрупненные показатели стоимости» на 14 листах.

3. Проект «Методических указаний по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Укрупненные показатели стоимости» на 44 листах на бумажном и электронном носителях.

Документация, использованная при проведении экспертизы

Проверка проведена на основании законодательных документов в области правил разработки нормативных правовых актов, сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности:

1. «Порядок разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства,

строительство которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета», утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5).

4. Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744).

5. Постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями от 22 апреля 2009 г., 4 февраля 2011 г.).

6. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

В процессе экспертизы проведено следующее:

1. Анализ представленных материалов на предмет комплектности документов.

2. Анализ представленных материалов на предмет соответствия действующему законодательству и нормативным актам в сфере ценообразования.

3. Анализ стоимостных показателей базовых цен на изыскательские работы для строительства.

Результаты проведенной экспертизы

1. При анализе представленных материалов на предмет комплектности установлено, что состав представленных материалов соответствует пункту 12 Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС.

2. Проект «Методических указаний по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Укрупненные показатели стоимости» разработан ЗАО «Центр технического и сметного нормирования в строительстве» с привлечением специалистов ОАО «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») по заказу Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания».

3. Проект Методических указаний учитывает положения законодательства, а также нормативно-технической документации, определяющей требования к видам, составу и объему изыскательских работ, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5).

- Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744).

- постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями от 22 апреля 2009 г., 4 февраля 2011 г.).

При подготовке проекта Методических указаний учтены требования нормативно-методических документов в области технического и сметного нормирования в строительстве, в том числе:

- постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576);

- классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 76/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный номер 27572);

- «Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/Г (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный номер 27573);

- Методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства регионального

развития Российской Федерации от 16.11.2010 № 497 (зарегистрированы Министерством юстиции Российской Федерации 21.01.2001, регистрационный номер № 19554);

- Методических указаний по разработке справочников базовых цен на изыскательские работы в уровне цен 2001 года, утвержденных постановлением Госстроя России от 18.10.2002 г. № 132;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.2012 № 83/ГС;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I, Часть II, Часть III», одобренного письмом Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. № 9-4/116, письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 26 сентября 2000 г. № 5-11/89, письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя РФ от 17 февраля 2004 г. № 9-20/112;

- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренного письмом Госстроя РФ от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69;

- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренного письмом Госстроя РФ от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями. Часть VI.

Правила производства геофизических исследований», одобренного письмами Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. № 9-4/116, от 25 сентября 2000 г. № 5-11/87, от 3 ноября 1999 г. № 5-11/140, введенного в действие с 1 октября 2003 г., одобренного письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя РФ от 17 февраля 2004 г. № 9-20/112.

Проект «Методических указаний по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Укрупненные показатели стоимости» подготовлен в соответствии с требованиями Департамента правового обеспечения Министерства регионального развития Российской Федерации к оформлению государственных сметных нормативов и учитывает требования нормативно-методических документов в области ценообразования.

При анализе проекта «Методических указаний по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Укрупненные показатели стоимости» выявлены следующие замечания редакционного характера:

- в п. 1.1. Общих положений (2-абзац) следует исключить слова: «..утвержденным приказом Федерального агентства и по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 № 75/ГС (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2013, регистрационный № 27573)..»;

- в п. 2.9. не установлен порядок определения стоимости дополнительных работ;

- в п. 2.18. следует исключить абзац: «применением системы поправочных коэффициентов к укрупненным базовым показателям стоимости изыскательских работ.»;

- в формулах расчета постоянных величин «а» и «в», приведенных в приложении 3, следует исключить знак «=», т.к. постоянная величина « V_1 » не равна величине « a_1 » и величина « V_2 » не равна величине « a_2 »;

- в примере расчета V_2 , приведенном в приложении 4, запись: «80» следует заменить на: «180».

Вывод:

Представленный на рассмотрение проект «Методических указаний по разработке справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Укрупненные показатели стоимости» рекомендуется для внесения в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке для применения в качестве государственного сметного норматива при условии внесения в редакцию данного документа вышеперечисленных изменений и уточнений.

Заместитель начальника
информационно –
консультационной службы



Т.Л. Грищенко