

## **СПРАВКА**

### **о возможности, порядке и целесообразности образования третейского суда и выбора третейских судей Партнерства «ПРОЕКТ – РОДОС»**

В соответствии с пунктом 1.15. устава Партнерства «ПРОЕКТ – РОДОС» (далее соответственно – устав, Партнерство) в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Партнерство может образовывать третейский суд для разрешения споров, возникающих (из гражданских правоотношений при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности, по защите прав потребителей, по реализации членами Партнерства своих товаров, работ и услуг) между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства работ по подготовке проектной документации и иными лицами.

Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, является исключительной компетенцией совета Партнерства (пункт 5.8.6. устава Партнерства).

В силу части 5 статьи 6 и в соответствии с пунктом 3 части 1 указанной статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» образование в саморегулируемой организации третейского суда является ее основной функцией, право на осуществление которой отдано на решение самой саморегулируемой организации.

На практике в части образования третейского суда и выбора третейских судей Партнерства возможно взаимодействие с Арбитражным третейским судом города Москвы. Такое предложение уже поступало в Партнерство (копия письма Арбитражного третейского суда города Москвы от 19 октября 2011 года № АТС-1298 прилагается) и обсуждалось в рабочем порядке. Для этого потребуются заключение председателем совета Партнерства с Арбитражным третейским судом города Москвы соглашения о сотрудничестве.

Следует отметить, что Арбитражный третейский суд города Москвы независим, работает на профессиональной основе, образован при Арбитражном суде города Москвы с целью упрощения судебного разбирательства и существенного сокращения сроков и издержек рассмотрения судебных дел.

В части независимости Арбитражного третейского суда города Москвы образование на его основе третейского суда Партнерства полностью соответствует требованиям устава Партнерства в отношении мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

В соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации»

постоянно действующий третейский суд считается образованным, когда организация (юридическое лицо):

**1. Приняла решение об образовании постоянно действующего третейского суда.**

Такое решение в части пока нереализованного права Партнерства принято в уставе Партнерства (пункт 1.15.) и должно быть подтверждено в последующем при утверждении положения о третейском суде Партнерства после его рассмотрения советом Партнерства во исполнение пункта 12.5. протокола очередного общего собрания членов Партнерства от 24 апреля 2014 года № 1.

**2. Утвердила положение о постоянно действующем третейском суде.**

Положения о третейском суде Партнерства может быть утверждено общим собранием членов Партнерства на ближайшем общем собрании членов Партнерства после его рассмотрения советом Партнерства во исполнение пункта 12.5. протокола очередного общего собрания членов Партнерства от 24 апреля 2014 года № 1.

**3. Утвердила список третейских судей, который может иметь обязательный или рекомендательный характер для сторон.**

Данное требование Федерального закона от 24 июля 2002 года № 102-ФЗ будет удовлетворено посредством заключения председателем совета Партнерства с Арбитражным третейским судом города Москвы соглашения о сотрудничестве в соответствии с пунктом 5.8.6. устава Партнерства и на основании соответствующего решения совета Партнерства.



**АРБИТРАЖНЫЙ  
ТРЕТЕЙСКИЙ СУД  
ГОРОДА МОСКВЫ**

119034, г. Москва,  
Гагаринский пер., д. 5  
Тел/факс 8 (499) 501-15-90  
Факс 8 (495) 695-10-25  
www.A-tsm.ru

Директор  
НП «РОДОС»

С.Х. Хайбуллин

*Маркиной Е.С.*  
*Словоцкий председатель*  
*Тюргеновский отбор*

Исх. № АТС-1000 от 19.10.2011г.

О проведении совещания

Уважаемый Саид Хабинович!

*Шеева* 19.10.2011

В отсутствие третейского суда при Вашем Партнерстве, предлагаю взаимодействовать с Арбитражным третейским судом города Москвы, путем объединения в Партнерстве судебного взыскания задолженностей и имущества (в том числе недвижимого) участников Партнерства с должников, в том числе силами правовой службы Партнерства.

Для определения возможности такого взаимодействия Вашего Партнерства, предлагаю провести у Вас совместное совещание с участием руководителей суда.

Ключевые результаты Партнерства при получении судебных решений для Участников в Арбитражном третейском суде города Москвы, описаны ниже:

- Немедленное взыскание задолженностей и имущества с должников
  - Длительность всего судебного процесса не более 10 дней (вместо обычных 180).
- Двойное объединение получасмых активов
  - взыскание задолженностей и имущества с должников- как юридических, так и физических лиц (заемщик + поручитель), в одном суде.
- Экономия судебных расходов
  - оплата третейского сбора (1,5-5 % от цены иска), значительно меньше существующих затрат на длительные судебные процессы (обычно 10-13 % от цены иска) и возмещается проигравшей стороной через 10 дней.
- Взыскание, в одном суде, задолженностей и имущества иностранцев и иностранных должников, независимо от места их нахождения, централизует всю судебную работу
  - экономия региональных расходов (10-15% от цены иска)
- Дальнейшая бесплатная помощь, в приведении договоров в соответствие с единообразием толкования судом, и получения исполнительных листов повысит профессионализм сотрудников и определит перспективу взыскания.

И-101006  
ВХОДЯЩИЙ № 106. Фот 19.10.2011

*в дело ст-09*  
*ответ отправлен*  
*по факсу и почте*  
*(Ковалев и т.д.)*

Арбитражный Третейский суд города Москвы, независим, образован при Арбитражном суде г. Москвы с целью снижения нагрузки на государственные суды, а также упрощения судебного разбирательства и существенного сокращения сроков (до 10 дней) рассмотрения судебных дел. Деятельность суда регулируется Федеральным законом «О третейских судах в Российской Федерации».

Для взыскания задолженностей и других обязательств в Арбитражном третейском суде города Москвы, необходимо, при заключении договоров, местом рассмотрения споров записать: «Арбитражный суд г. Москвы или Арбитражный третейский суд города Москвы (г. Москва, ул. Шкулёва, д. 9, корп.1), по выбору жстна. Решение суда окончательно». Решение суда является окончательным и обжалованию не подлежит.

**Предлагаю провести совещание 24 октября 2011 г. в 12.00.**

Контактное лицо: Кочегарова Евгения Геннадьевна 8 (499) 501-15-90 e-mail: [info@A-tsm.ru](mailto:info@A-tsm.ru).

В настоящее время, более 1200 оперативных судебных решений в Арбитражном третейском суде города Москвы, успешно, получили более 300 Коммерческих Банков, СРО («МОСОБОРОНСТРОЙ», «Котлогазмонтажсервис», «Альянс предприятий строительного комплекса», «Промстройцентр» и т.п.), девелоперов (СИТИ 21 иск, ГК «Жилищный капитал», «Донстройинвест», организаций и Государственных учреждений Правительства Москвы (Департамент здравоохранения, Департамент транспорта, ГУП «МОСГОРТРАНС», ГУП «Московский Метрополитен», ГУП «ГОРМОСТ» и т.п.).

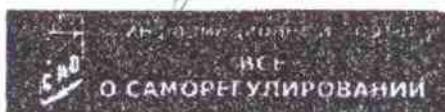
С уважением,  
Председатель  
Арбитражного третейского  
суда города Москвы



А.В. Кравцов

*Кравцов Александр Сергеевич*

*Владимир Сергеевич*



*Кравцов Александр Сергеевич*