

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института информационного моделирования

### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10; 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195; 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; 4291; № 30, ст. 4563; 4572; 4590; 4591; 4594; 4605; № 49, ст. 7015; 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614; 7619; 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; 3480; № 30, ст. 4040; 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961; 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; 3386; 3387; № 30, ст. 4218; 4220; 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9; 11; 38; 52; 72; 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339; 4342; 4350; 4378; 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22; 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248; 4294; 4301; 4302; 4303; 4304; 4305; 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740; 4766; 4767; 4771; 4829;

2018, № 1, ст. 26; ст. 27; ст. 39; 47; 90; 91; № 18, ст. 2559; № 32, ст. 5105; ст. 5114; ст. 5123; ст. 5133; ст. 5134; 5135) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 10<sup>3</sup> следующего содержания:

"10<sup>3</sup>) информационная модель объекта капитального строительства (далее – информационная модель) – совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах проведения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства";

2) в части 1 статьи 6:

а) дополнить пунктами 3<sup>6</sup>-3<sup>9</sup> следующего содержания:

"3<sup>6</sup>) установление порядка формирования и ведения классификатора строительной информации;

3<sup>7</sup>) формирование и ведение классификатора строительной информации;

3<sup>8</sup>) установление правил формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель;

3<sup>9</sup>) перечень случаев, когда формирование и ведение информационной модели является обязательным;";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство"),

требований к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему, а также порядка ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;"

3) статью 47 дополнить частью 4<sup>2</sup> следующего содержания:

"4<sup>2</sup>) В случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, подготовка результатов инженерных изысканий осуществляется в форме электронных документов, требования к формату которых устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, если результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну.

В случаях, когда застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании информационной модели.";

4) часть 2 статьи 48 после слов "графической формах" дополнить словами "и (или) в форме информационной модели,";

5) часть 5<sup>3</sup> статьи 49 после слов "в электронной форме," дополнить словами "в том числе в форме информационной модели,";

б) пункт 3 части 7 статьи 51 изложить в следующей редакции: "3) материалы, содержащиеся в проектной документации, утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;"

7) в статье 52:

а) часть 3 дополнить словами "и (или) сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).";

б) дополнить частью 5<sup>2</sup> следующего содержания:

"5<sup>2</sup>. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1-5 части 5 настоящей статьи, предоставляются застройщиком или техническим заказчиком в форме информационной модели.";

в) в части 6 слова "застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)" заменить словами "на проектирование", после слов "проектной документацией" дополнить словами "и (или) сведениями, документами, материалами, содержащимися в информационной модели (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);

8) в статье 54:

а) пункт 1 части 2 после слов "проектной документации" дополнить словами "и (или) сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели (в случаях, когда формирование и ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)";

б) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора органами государственного строительного надзора используются сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.";

8) статью 55<sup>24</sup> дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Сведения, документы, материалы по эксплуатации зданий, сооружений, в том числе о проведенном техническом обслуживании здания, сооружения, текущем ремонте здания, сооружения, эксплуатационном контроле, подлежат включению в информационную модель (в случаях, когда формирование и такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).";

9) в статье 56:

а) часть 2 дополнить словами "и (или) в форме информационной модели";

б) дополнить частями 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единая государственная отраслевая цифровая платформа "Цифровое строительство") в целях накопления,

обмена и управления сведениями, документами, материалами, указанными в части 1 настоящей статьи, обеспечивает интеграцию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, федеральных государственных информационных систем, предусмотренных настоящим Кодексом, иных федеральных государственных информационных систем (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации), а также информационных систем заинтересованных юридических лиц (далее – информационные системы иных органов и организаций), посредством их подключения к ней через технологические интерфейсы таких информационных систем.

3<sup>2</sup>. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единая государственная отраслевая цифровая платформа "Цифровое строительство") включает в себя:

1) классификатор строительной информации;

2) сведения, документы и материалы об объектах капитального строительства необходимые для осуществления градостроительной деятельности, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации.";

в) в части 4 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами " субъектов Российской Федерации";

г) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. В случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования информационной модели при выполнении инженерных изысканий, при осуществлении архитектурно-строительного

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке также входит информационная модель. В таком случае, органом государственной власти, уполномоченным на создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, может быть принято решение о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели.";

д) в части 8 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях; ;

е) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформе "Цифровое строительство") осуществляется с использованием официального сайта государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство") в сети

"Интернет" и инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне. Порядок предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к такой информации; требования к информации, доступ к которой должен обеспечиваться посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, и способам ее отображения устанавливается Правительством Российской Федерации.";

10) в статье 57:

а) наименование после слова "Создание" дополнить словом ", развитие";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство") обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Создание развитие и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в

том числе государственных информационных систем субъектов Российской Федерации обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Указанные органы являются операторами таких государственных информационных систем.";

в) в части 1<sup>1</sup> после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации," во всех случаях;

г) в части 1<sup>2</sup>:

в абзаце первом после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) информационные модели (в случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования и ведения информационной модели при выполнении инженерных изысканий, и (или) при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства.";

д) в части 1<sup>3</sup> после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации";

е) дополнить часть 1<sup>4</sup> следующего содержания:

"1<sup>4</sup>. Порядок ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной

отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство"), требования к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему, устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

ж) в части 2 после слов "системах обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях;

з) в части 5 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях, после слов "предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

и) в части 10 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях;

к) в части 11 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях, после слов "предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности"

дополнить словами "субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

11) дополнить статьями 57<sup>4</sup> - 57<sup>5</sup> следующего содержания:

"Статья 57<sup>4</sup>. Информационная модель объекта капитального строительства

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, обеспечивает формирование и ведение информационной модели.

2. Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель, представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Статья 57<sup>5</sup>. Классификатор строительной информации

1. Классификатор строительной информации – информационный ресурс, распределяющий информацию об объектах капитального строительства и ассоциированную с ними информацию в соответствии с ее классификацией (классами, группами, видами и другими признаками).

2. Использование классификатора строительной информации является обязательным для формирования и ведения информационной модели в случаях, когда в соответствии с требованиями настоящего Кодекса создание и ведение такой модели является обязательным.

3. Формирование и ведение классификатора строительной информации осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство").

4. Правила формирования и ведения классификатора строительной информации, в том числе структура и состав классификатора строительной информации, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. Правомочия обладателя информации, размещенной в классификаторе строительной информации от имени Российской Федерации, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

## **Статья 2**

1. Формирование и ведение классификатора строительной информации осуществляется после вступления в силу нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, устанавливающего правила формирования и ведения классификатора строительной информации, в том числе структуры и состава классификатора строительной информации, порядка ведения и предоставления содержащихся в нем сведений.

## **Статья 3**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Президент

Российской Федерации